

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale PNRR/2022/C10/I.3, runda 2 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice, clădirea școlii generale din cadrul Liceului Gustav Gundisch, corp A + C"

I.D.: 104610826

Data publicării	24.10.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Amplasamentul este situat în intravilanul Orașului Cisnădie. Parcela are formă neregulată cu acces din strada Măgurii. Locurile de parcare se asigură în incintă proprie. Parcela studiată are formă neregulată, suprafața totală de 4.654 mp cu deschidere la str. Măgurii de 64,77 ml. Pe teren sunt notate trei corpuri de clădiri, cu regim de înălțime variat și amplasări dispartate în cadrul terenului. Imobilul studiat (corp C1), este o construcție cu regimul de înălțime S+P/D+P și suprafața construită la sol de 763 mp și suprafața construită desfășurată de 1.526,00 mp, ce a fost construită în jurul anului 1867. Clădirea are un subsol cu spațiu de circulație pe verticală prin case de scară și acces către exterior la nivelul solului, la o cotă de circulație ce corespunde zonei extra-muros. Parterul este decomandat cu două ieșiri la exterior pe două platouri de circulație de cote diferite. Clădirea studiată mai are un pod, el fiind accesibil prin două scări de acces amplasate la nivelul parterului. Din punct de vedere funcțional, clădirea are un subsol împărțit în 3 spații distincte cu accese separate, cu spații depozitare tip pivniță, un grup sanitar, un atelier mecanic și casă de scară pentru acces. De asemenea prezintă și un acces direct din str. Măgurii. Din punct de vedere structural, clădirea prezintă fundații continue din piatră cu adâncimea de 1,00 de la cota finită a subsolului pe zona corpului C1. Suprastructura este realizată din pereți portanți de zidărie mixtă piatră - cărămidă zidită cu mortar de var. Învelitoare este din țiglă ceramică tip solz. Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, pereți exteriori având grosimea de 50-80 cm, iar cei interiori au grosimi variabile între 35 și 60 cm. Finisajele exterioare constau în tencuieli var-ciment aplicată direct pe zidărie, trepte placate cu mozaic, tâmplărie din lemn masiv cu geam neetanș simplu și învelitoare din țiglă ceramică. Finisajele interioare sunt pardoseli din mozaic, gresie și lemn masiv. Nevoia de bază de la care pornește necesitatea proiectului, este aceea de a eficientiza energetic clădirea Liceului Gustav Gundisch, corp A + C.