

"EDIFICARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT - P+1E IMPREJMUIRE, UTILITATI" - CONSTRUIRE, AMENAJARE SI DOTARE GRADINITA

I.D.: 86053370

Data
publicarii

21.08.23

Coduri CPV

45453000-7

Pretul
estimativ:

10.710.739,04 RON - 10.710.739,04 RON

Descriere: Se propune construirea unei cladiri GRADINITA, cat si dotarea acesteia, astfel incat sa se ridice la standarde europene de functionare, oferind servicii educationale de inalta calitate. Se va amenaja si incinta aferenta prin realizare spatii verzi, plantare arbori/arbusti/flori/pomi fructiferi si amplasare mobilier urban. Realizarea investitiei "Gradinita cu program prelungit", presupune construirea si amenajarea unei cladiri cu aceasta destinatie. Se are in vedere: - construire si dotare cladire gradinita; - amenajare spatii verzi - gazon arbori, arbusti, flori, mobilier urban; - amenajare parcare; - amplasare statie incarcare masini electrice; - realizare alei, scari, rampe, podeste exterioare. In vederea realizarii obiectivului se vor stabili solutii tehnice viabile si se propune extinderea pentru asigurarea tuturor functionalitatilor impuse de normativele in vigoare in domeniul constructiilor si al unitatilor de invatamant preprimar. Se vor executa urmatoarele lucrari principale: Inainte de inceperea lucrarilor de reabilitare termica a constructiei se vor executa unele lucrari pregatitoare care vor consta in: - imprejmuirea zona de lucru, limitandu-se accesul persoanelor neautorizate; - montarea panourilor de informare/avertizare; □ Cladiera propusa este o constructie rectangulara ce se inscrie in gabaritul 23.80 x 16.60m si se va proiecta conform normelor actuale de proiectare pentru cladiri noi, avand urmatorul sistem constructiv. fundatii continue din beton armat; cadre din beton armat, alcatuite din stalpi si grinzi din beton armat cu dimensiuni de 30x30cm, 30x40cm si 30x50cm; plansee beton armat cu grosime de 15cm la parter, peste parter si peste etaj; pereti exteriori: zidarie caramida porotherm; compartimentari interioare: pereti zidarie, pereti rigips pe schelet metalic; acoperisul: tip terasa necirculabila realizata cu termoizolatie vata minerala bazaltica. □ Cota pardoselii parterului s-a proiectat a fi la +0,45cm fata de CTA. □ Planseul de peste parter este la +3,30 inaltime libera interioara. □ Cota la atic este de +8,50m. □ Structura noua propusa este conformata rectangular pe travei de 1,45...4,20m si deschideri de 1,95...5,35m. □ Structura de rezistenta se va realiza cu respectarea codului de proiectare P100-1/2013 asociat constructiilor noi si se va incadra in clasa I de importanta; sistemul de fundare se va realiza prin intermediul fundatiilor directe proiectate conform normei de proiectare NP112-2014. □ Adancimea de fundare a noii cladiri se va realiza la cota mentionata in studiul geotehnic. Constructia se va realiza astfel: ✓ fundarea directa a constructiei pe orizontul de praf nisipos la adancimea de 1,00m fata de nivelul actual al solului cu folosirea presiunii conventionale $p_{conv} = 240kPa$, cf. NP 112/2014 (pentru fundatii cu adancime $D_f = 2,00m$ si latime $B = 1,00m$); pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa DV daca la cota de fundare proiectata se intalnesc umpluturi, sapaturile vor trebui avandcate pana la terenul natural (inclusiv 0,20m necesari incastrarii fundatiei in strat); ✓ se va turna talpa fundatiei imediat dupa realizarea sapaturii; ✓ betoanele se vor turna imediat dupa realizarea sapaturilor; ✓ pe intreaga durata de realizare a fundatiilor, se vor lua masuri pentru evacuarea a apelor din pluviatii, patrunse in sapaturi si se vor respecta conditiile impuse in studiul geotehnic; ✓ se vor realiza cadrele suprastructurii, cu stalpi ancorati in fundatiile din beton armat, grinzi si plansee din beton armat; ✓ acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, termo si hidroizolata, cu atice primetrare si sorturi de tabla atat pe partea superioara, cu detaliile specifice ce vor fi detaliate in urma elaborarii proiectului de executie. In urma realizarii lucrarilor proiectate, constructia se va incadra in clasa RS IV de risc seismic, corespunzatoare constructiilor noi, proiectate dupa normele in vigoare. De asemenea, toate finisajele si materialele care vor fi folosite in

realizarea cladirii vor fi noi, de tip modern si actual. Achizitionarea si instalarea unor sisteme de productie a energiei din surse regenerabile:- pompa de caldura aer-apa 64kw pentru incalzirea centralizata si boiler bivalent preparare apa calda;- montare 4 panouri solare plane in suprafata bruta de 4x2,54mp (suprafata de absorbtie 2,39mp fiecare) pentru prepararea apei calde menajere, dispuse uniform pe terasacladirii noi, pe zona sudica, pentru fi ferite de umbrirea cladirilor invecinate;- automatizarea sistemului astfel incat sa functioneze pe apa calda menajera produsa in boilerul bivalent sau pe apa calda menajera produsa in sistemul de panouri solare;- utilizare sisteme fotovoltaice cu 2x24 panouri solare de 2x10 Kw, acestea aducand un aport la consumul comun de energie electrica necesara functionarii obiectivului;- sistem centralizat de ventilare a incaperilor cu recuperare de caldura echipat cu filtre de purificare a aerului. In urma realizarii lucrarilor proiectate, constructia se va incadra in clasa RS IV de risc seismic, corespunzatoare constructiilor noi, proiectate dupa normele in vigoare.De asemenea toate finisajele si materialele folosite in realizarea cladirii vor fi noi, de tip modern si actual.a. Suprafata construita, suprafata desfasurata si alti parametri:Funciunea: Gradinita cu program prelungitDimensiuni maxime in plan: 23,80x16,60mSuprafata teren = 1.231,00mpSc propusa = 356,00mpSd propusa = 774,00mpP.O.T. propus = 28,92%C.U.T. propus = 0,63Hmax. la atic: 8,50m (fata cota ±0,00)CTA propus = -0,45cm (fata de cota ±0,00)CTN propus = -0,50cm (fata de cota ±0,00)Regim de inaltime propus: P+1Inaltimi utile de nivel:Parter: 3,30m (h liber), etaj: 3,50m(finit)B. Functiuni propuse - conform documentatiec. Caracteristicile constructiei propuse sunt:□ Structura: - stalpi beton armat 30x30cm, 30x40cm si 30x50cm;- placa din beton armat 15cm;□ Inchideri: - la exterior zidarie din caramida porotherm 25cm, termoizolatie vata minerala bazaltica 15cm;- la interior zidarie de caramida 25cm si placi gips-carton montate pe schelet metalic cu vata minerala bazaltica la interior, nise gips-carton;□ Invelitoare: - terasa termo si hidroizolata cu membrane termosudabile; termoizolatie vata minerala bazaltica 20cm;□ Fatade: - tencuiala decorativa de exterior;□ Tamplarie exterioara: - usi exterior (intrare) aluminiu;- ferestre aluminiu, geam termoizolant;□ Tamplarie interioara: - usi aluminiu;□ Pardoseli: - tarkett si gresie portelanata;□ Pereti: - vopsitorii lavabile si semilavabile si tarkett;□ Plafoane: - plafoane false, scafe gips-carton - tencuieli gletuite si vopsitorii lavabile, partial tavane casetate;□ Instalatii: - sanitare, electrice, termice, climatizare;- curenti slabi, voce-date, alarmare incendiu.□ Finisaje interioare: pardoseli: - tarkett antibacterian in salile destinate copiilor, sala multifunctionala, grupuri sanitare, holuri, cabinet medical, izolator si oficiu;- gresie ceramica portelanata in spatile tehnice; pereti: - vopsitorii lavabile si semilavabile; vor fi dubalti pana la h-2,10 cu tapet tip tarkett, in salile destinate copiilor, sala multifunctionala, cabinet medical si izolator, grupuri sanitare si oficiul alimentar; plafoane: - plafoane false, scafe gips-carton - tencuieli gletuite si vopsitorii lavabile, partial tavane casetate (sala multifunctionala); tamplarie interioara: - usi metalice - aluminiu.□ Finisaje exterioare: tamplarie exterioara: - usi: tamplarie aluminiu - usi cu actionare pe balamale la intrarea principala;- ferestre: tamplarie din aluminiu cu toc 68-72mm si cercevea 80mm, 3 camere, rupere de punte termica, coeficient de izolare termica maxim 1.4W/mpK, geam termoizolant 6-14-4-14-4, control solar, clar, Low-E la interior, argon in spatiile de 14mm, coeficient de izolare termica 0,7 ... 0,8 W/mpK, culoarea RAL7044; fatade: tencuiali decorative de exterior deschise sau colorate in masa in culori pastelate; se vor mai folosi tencuieli cu nuturi pe anumite portiuni ale fatadelor cu culori diferite de fondul peretilor; pe fatada vor fi incastrate litere volumetrice luminate cu denumirea gradinitei; soclul va fi din similipiatra; acoperis terasa necirculabila: membrana termosudabila: podestele exterioare se vor acoperi cu gresie speciala de exterior portelanata sau piatra naturala antiderapanta; trotuarul de garda de min. 60 cm latime pentru indepartarea apelor pluviale, va fi din dale beton sau pavaj decorativ bordurat cu minim 5cm deasupra cotei nivelului spatiului verde.
