

Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric "Casei Roset-Catargiu", sat/comuna Răducăneni, jud. IS, cod LMI IS-II-m-B-04235

I.D.: 105035340

Data publicării	04.11.24	Coduri CPV	45212314-0
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: SITUAȚIA EXISTENTĂ: Din analiza de ansamblu a clădirii s-a constatat că aceasta se află într-o stare avansată de degradare, prezentând avarii grave la nivelul structurii de rezistență, care au condus la necesitatea utilizării sprijinirilor temporare pentru evitarea prăbușirii. Cele mai semnificative degradări sunt următoarele: În anul 2008, a fost întocmită o Expertiză Tehnică privind posibilitățile de reabilitare "Conac – Casa Roset Catargiu" și schimbare de destinație, care a primit avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Iași. În această expertiză, se menționează că, după anul 1970, versantul pe care este amplasată clădirea "Conac-Casa Roset-Catargiu" a început să prezinte mișcări-alunecări care au produs deplasări din amonte în aval, către drumul sătesc comunal nr. 3141. Mișcările au continuat să se dezvolte, ceea ce a impus strămutarea locatarilor din zonă. Din acest motiv, în anul 1984 Spitalul de Psihiatrie a fost evacuat din această clădire. Au fost demarate lucrări de desfacere a tencuielilor interioare, a pardoselilor și a tâmplăriei și s-au executat sprijiniri de urgență cu eșafodaj înclinat din lemn la fațada posterioară. În urma inspecției vizuale realizată în teren, în cadrul evaluării calitative din Expertiza Tehnică, s-au identificat o serie de degradări importante suferite de clădire pe parcursul existenței sale. A se vedea cap. II - Obiectul contractului - 1. Situația existentă (Caiet Sarcini). DESCRIEREA SITUAȚIEI AVIZATE: Imobilul ce face obiectul prezentei documentației îl reprezintă casa Roset-Catargiu, care este înscris în lista Monumentelor Istorice 2015 a Județului Iași la numărul 1472, având codul LMI: IS-II-m-B-04235. Proiectul a fost elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, respectând scenariul recomandat de către elaboratorul Expertizei Tehnice. Toate intervențiile vor ține cont de statutul de monument al Casei Roset - Catargiu. Prin acest proiect se dorește consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a Casei Roset-Catargiu. Acest obiectiv a fost inclus în Programul național de restaurare a monumentelor istorice, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii și gestionat de Institutul Național al Patrimoniului. Comuna Răducăneni își dorește relocarea în această clădire a Clubului Copiilor, care funcționează sub coordonarea Palatului Copiilor Iași. Obiectivul principal este de a transforma imobilul într-un spațiu dinamic, cu spații dedicate activităților educaționale pentru copii, în care se vor putea organiza diverse manifestări culturale, ce vor asigura dezvoltarea personală a utilizatorilor și altor vizitatori. Accesul principal în clădire se va face realiza prin intermediul celor două pachete de trepte din blocuri de piatră ale scării principale exterioare, prin porticul restaurat. Sala P1 va avea funcțiunea de hol acces cu exponate, fiind cel mai impozant spațiu al imobilului. De aici se va accede în camera P2 sala de muzică – în stânga, în camera P3 în care a fost organizată circulația pe verticală – în dreapta – și în camera P4 – hol. Situație avizată conservare-restaurare a componentelor artistice din piatră și stucatură: - desprăfuirea suprafețelor din piatră, biocidarea suprafețelor, curățarea suprafețelor din piatră, preconsolidarea și consolidarea suprafețelor din piatră, tratare fisuri și fracturi, îndepărtare chitui/ plombe/ rosturi degradate, îndepărtarea văruielilor/ a petelor de ciment puternic aderente, îndepărtare - stabilizare săruri, întregirea volumetrică a pieselor de plastie degradate, rostuirea spațiilor dintre modulele din piatră, substituirea elementelor compromise refacerea, montarea elementelor lipsă, hidrofugarea pietrei, întocmirea documentației post execuție: documentație fotografică, documentație desenată, documentație scrisă. A se vedea cap. II - Obiectul contractului - 1. Descrierea situației avizate (Caiet Sarcini). Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10 .Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 6-a zi dinaintea termenului limita stabilit in Anuntul de participare, pentru depunerea ofertelor.

