



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

**Executie lucrari aferente proiectului: "REABILITARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN
ȘCOALĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE
RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI"**

I.D.: 99975582

Data
publicarii 15.07.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul
estimativ: 1.824.046,90 RON - 1.824.046,90 RON

Descriere: Investitia propusa vizează lucrări de reabilitare și schimbare de destinație pentru corpul de clădire C3 din școală în centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți. În ceea ce privește soluția constructivă de realizare a investiției, se propun o serie de intervenții ce se pot structura după cum urmează: Închiderile exterioare și compartimentările interioare Închiderile exterioare nu se vor modifica, însă se va înlocui polistirenul de pe pereții exteriori cu un termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. În situația propusă se vor păstra pereții de compartimentare, aceștia fiind cu rol structural, și se vor crea goluri de ușă pentru asigurarea de fluxuri care să corespundă normativelor actuale. De asemenea, se vor propune pereți de compartimentare nestructurali, de 20, respectiv 15 cm grosime pentru optimizarea funcțională a centrului de zi. Închiderea ghenelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gipscarton, pe o structură din lemn, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de 5 cm grosime. Finisajele exterioare Se propun tâmplării exterioare din profile cu rupere de punte termică, cu suprafețele vitrate din sticlă termoizolatoare, care să se încadreze în standardele de cost recomandate de legislația în vigoare și care să respecte indicatorii de performanță energetică ceruți în normative. Aceste tâmplării se vor monta pe precadre și se vor etanșa cu benzi de etanșare, interior-exterior. Suprafețele verticale – în zonele de câmp se va folosi un termosistem pe zidăria de cărămidă, format din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, tencuială fin drișcuită cu mortar de var și armată cu plasă de fibră de sticlă și zugrăveli decorative. La soclu (în general sub cota ±0,00) se va folosi termosistem din polistiren extrudat de 8 cm grosime (aplicate pe pereții/elevațiile de beton ce au fost hidroizolate în prealabil), finisaj tencuială decorativă. Culoarele folosite vor fi cele din planșele ce prezintă fațadele construcției. Suprafețele orizontale – finisajul terasei/scărilor exterioare va fi realizat din plăci de gresie/piatră naturală, destinate spațiilor exterioare cu o rezistență crescută la intemperii și suprafața de călcare antiderapantă. De asemenea, pentru o ușoară accesare în clădire a persoanelor cu deficiențe locomotorii, se propune o rampă care va respecta "Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", indicativ NP 051-2012 privind adaptarea infrastructurii / echipamentelor / dotărilor pentru accesul și operarea acestora de către persoane cu dizabilități. Mai mult decât atât, la nivelul scărilor, se va instala un ascensor special, destinat persoanelor cu dizabilități, cu scopul de a facilita circulația pe verticală a acestora. Finisajele interioare Prin proiect vor fi prevăzute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilității în timp. Pardoselile propuse vor fi gresie sau greso-granit antiderapante în oficiu, camerele de depozitare, grupurile sanitare, coridoare și holuri și parchet pentru trafic greu în restul încăperilor. Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte asemănătoare cu pardoseala, în spațiile unde pardoseala este finisată cu parchet sau dușumea de lemn se vor folosi plinte de lemn. Suprafețe laterale – faianța ceramică dispusă până la cota 1.80 m, respectiv până la tavan în grupurile sanitare; faianța în zona blatului de lucru din bucătărie; zugrăveală lavabilă pe suport umed sau uscat pe toată înălțimea spațiilor în restul încăperilor și în zonele neplacate cu faianță. Glafuri interioare – Vor fi realizate din lemn (sau similar), având culoarea tâmplăriei. Tâmplăria interioară – va fi realizată din PVC (sau similar) la grupurile sanitare și spațiul tehnic și din MDF la restul încăperilor. În zonele în care vitrajul este plasat sau coboară sub 0.80 m față de cota de călcare, se va folosi sticlă securizată. Acoperișul și învelitoarea Se propune refacerea acoperișului fără schimbarea formei, distanțelor și cotelor inițiale. Elementele structurale ale șarpantei existente (căpriori, coame, popi, dolii, așterială) vor fi curățate și reutilizate acolo unde este posibil. Toate elementele de lemn vor fi tratate ignifug. Învelitoarea – va fi realizată din țiglă ceramică, așezată simplu, pe șipci și contrașipci. Se vor prevedea în mod obligatoriu parazăpezi/tăietoare de zăpadă pe învelitoare la cca 40 cm de marginea acoperiș. Scurgerea apelor –se va face pe direcția apelor acoperișului, cu ajutorul unor jgheaburi și burlane realizate din PVC, fără ornamente. Streșinile – vor fi înfundate în plan orizontal, închise cu scânduri tratate pentru o rezistență crescută la intemperii și radiații UV, păstrând culoarea naturală a lemnului, în conformitate cu planșele care ilustrează fațadele clădirii. Echiparea edilitară Obiectivul se va racorda la toate utilitățile urbane: alimentare cu apă, canalizare, gaz, electricitate. Toate lucrările ce se vor realiza se vor executa cu materiale reglementate respectând proiectul tehnic și caietele de sarcini.
