

---

## **Lucrari de executie - aferente proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri administrative Primăria Piatra Neamț - Corp A și Corp B, strada Ștefan cel Mare, nr. 6-8"**

I.D.: 97137383

Documente participare:

- DTAC.rar
- SECTIUNEA FORMULARE.docx
- Contract - draft.doc
- 3. F1-F6\_fara preturi\_Primaria P Neamt.pdf
- 13. DNSH.pdf
- autorizatiecertificat avizeexpertizaaudit.rar
- PT.part1.rar
- PT.part2.rar
- FisaDate\_DF1214254.pdf
- 3. Caiet de sarcini - cu model G.pdf
- Anexa 1 - Model G.pdf
- Anexa 2 - Lista verificare DNSH.pdf
- Anexa 3 la CS - Mecanismul platilor.pdf
- DUAE\_CERERE\_277894.xml
- raspuns clarificari SEAP.pdf

---

Data publicarii	14.05.24	Coduri CPV	45321000-3 45261310-0 45310000-3 45443000-4
-----------------	----------	------------	---

---

Termenul limita pentru depunere:	30.05.24	Pretul estimativ:	5.995.452,58 RON - 5.995.452,58 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectul contractului constă în realizarea: Execuția lucrărilor de construcții, conform documentației tehnico-economice (PT+DE) Scopul proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii. Pe lângă aceasta, sunt necesare o serie de alte lucrări, recomandate prin Proiectul tehnic: Din punct de vedere funcțional, se realizează următoarele modificări asupra corpului A (NC 62435) și corpului B ((NC 62436) - Demontarea copertinei din PVC și reconstruirea windfangului de acces la camera 20 - Corpul A - Reconfigurarea grupurilor sanitare de la parter și etaj, pentru o mai bună funcționalitate și pentru a putea găzdui și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități - Corp A și Corp B - Se anulează magazia de la parter - Corp B - Realizarea unei scări interioare pentru acces subsol, unde se va amenaja o arhivă și o magazie - Corp A - Amenajarea unor rampe pentru acces persoane cu dizabilități la interior și exterior Corp B Din considerente de securitate la incendiu se realizează o serie de intervenții: - Demontarea și refacerea șarpantei la nivelul corpului A - pentru tratare împotriva focului. - Demontarea și refacerea șarpantei la nivelul corpului B - din considerente de stabilitate - Decopertarea straturilor care acoperă grinzile de lemn de la planșeu peste parter - Corp A - pentru tratare împotriva focului. - Reconstruirea pereților de compartimentare de la nivelul mansardei și refacerea finisajelor în consecință - Corp A - Demontarea și înlocuirea ușilor interioare, crearea golurilor pentru noile uși, conform planurilor - Corp A și Corp B. - Se demontează scara dintre parter și mansardă de la corpul A și se reconstruiește din metal. - Se realizează trapa de fum casa scării -corp B. Totodată, se propun următoarele categorii de lucrări de structură: - Demontare și refacere șarpantă la nivelul corpului A - Demontare și refacere șarpantă la nivelul corpului B - Consolidare planșeu peste camera 20 - corp A - Cămășuire subsol - corp A - Construire scară metalică corp A pentru acces de la subsol la parter - Construire scară metalică corp A pentru acces de la parter la mansarda - Cămășuială pereți exteriori cu tencuială armată 5cm - corp A - Se propune tamplarie interioară din PVC, conform normelor de siguranță la incendiu. Durata de valabilitate a contractului va începe odată cu semnarea contractului de către părți și se va încheia odată cu admiterea recepției finale la terminarea lucrărilor de către Autoritatea Contractantă. Durata de execuție a lucrărilor începe din momentul emiterii Ordinului de începere a activităților contractului, ce va fi comunicat Prestatorului după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile HG nr.395/2016 și se va încheia în 12 luni de la emiterea Ordinului de începere a activităților contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia fără a depăși termenul de 30.06. 2026 și fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Durata de garanție a lucrărilor este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor. Contractantul are obligația ca pe durata valabilității contractului de finanțare și 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse), să fie la dispoziția oricăror instituții/ organisme aflate în misiuni de verificare și control, care se vor desfășura în cadrul Proiectului (MDLAP Autoritatea de Audit-Curtea de Conturi, etc.) și care pot solicita prezența acestuia. În acest sens, Contractantul va fi notificat în termen de o zi de la primirea comunicării, de către Municipiul Piatra Neamț.

---