

## **Achiziția serviciilor de proiectare, asistenta tehnica din partea contractantului si executiei lucrari pentru proiectul C5-B2.1.a-403 "Reabilitarea si modernizarea Liceului Teoretic Traian Lalescu-Scoala de muzica"**

I.D.: 89339804

Data publicarii	15.11.23	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 1.862.224,50 RON - 1.862.224,50 RON

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, care cuprinde servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări inclusiv activități accesorii, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. Prin realizarea acestei investiții "Reabilitarea si modernizarea Liceului Teoretic Traian Lalescu - Scoala de muzica" se va asigura creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Hunedoara prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice propuse prin auditul energetic, în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în clădire și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - Servicii de proiectare care cuprind: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor în scopul eliberării autorizației de construire, elaborarea proiect în vederea obținerii Autorizației de Construire (P.A.C.), elaborare proiect organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.) și a detaliilor de execuție (D.E.), a Caietelor de sarcini pe specialități (CS) precum și elaborarea Planului de urmărire a comportării construcției în timp și a Planului de management pentru reducerea poluării pe toată durata de funcționare a clădirii reabilite. - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor; - Execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente, conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate, conform prevederilor HG nr. 907/2016. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții, sunt detaliate în caietul de sarcini, anexă la documentația de atribuire. Lucrările de intervenție asupra obiectivului de investiție propuse a fi executate, sunt următoarele: A. Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor: 1. Reabilitarea acoperisului; 2. Reabilitarea planșeului din lemn peste etaj; 3. Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; 4. Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară, reamenajare grupului sanitar existent; 5. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată; Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire; 6. Înlocuirea tâmplăriei interioare; 7. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă; 8. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel; 9. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare; 10. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire; 11. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum; 12. Înlocuirea centralei termice proprii; 13. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; 14. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat; 15. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; 16. Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată. B. Alte tipuri de lucrări: 1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; 2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; 3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; 4. Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate; 5. Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci; 6. Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră; 7. Înlocuirea obiectelor sanitare și baterii;

8. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități; 9. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; 10. Lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet. Toate intervențiile și lucrările propuse se regăsesc în D.A.L.I., anexa la documentația de atribuire. Se vor respecta specificațiile din documentațiile aprobate, atât la elaborarea documentelor de proiectare, cât și la execuția lucrărilor. Durata maximă de realizare a investiției este de 14 luni și este împărțită astfel: ♦ Durata serviciilor de proiectare este de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificatori tehnici atestați. Tot în cadrul acestui termen contractantul va prezenta autorității contractante soluțiile detaliate adoptate în proiectare în imagini și prezentări 3D, pentru consultarea autorității contractante și adoptarea soluției finale, care va respecta soluția tehnică conceptuală din DALI; ♦ Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizare de șantier: 12 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. ♦ Durata pentru asistență tehnică din partea contractantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru obținerea autorizației ISU. Durata totală a contractului\_50 luni: cuprinde toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 2 luni proiectare +12 luni execuție + 36 luni perioada de garanție minimă. Nota În cazul acordării de către ofertantul câștigător a unei garanții extinse mai mare de 36 luni, durata contractului va crește în mod corespunzător.

---