

---

## SERVICII DE ADMINISTRARE LOCUINTE SOCIALE

I.D.: 69036623

---

Data publicarii	09.05.22	Coduri CPV	98341130-5
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 80.000,00 RON - 80.000,00 RON

---

Descriere: Conform legislatiei in vigoare referitoare la obligativitatea asigurarii managementului de proprietate al condominiului ( HG 1588 din 2007 si legea 230/2007) si administrarii imobilelor, imobilele reprezentate de blocurile 11; 12 si 13, din strada Craciunelului cu destinatia "Locuinte sociale", este necesara angajarea unui administrator autorizat sau contractarea unui furnizor de servicii de aceasta natura. Conform legislatiei administratorul de imobile are printre atributiunile principale: calcularea si repartizarea cheltuielilor de intretinere pe locuinte individuale si spatii comune dar si ca reprezentant al locatarilor in relatia cu furnizorii de utilitati si servicii. Mai exact centralizarea consumurilor de apa si apa calda menajera, agent termic, energie electrica, gaz metan, repartizarea cheltuielilor / locuinta cu serviciile de salubritate, etc. Totodata consideram oportun o data cu serviciul administrare sa asiguram serviciul de intretinere a acestor imobile, acestea cuprinzand intretinerea spatiilor tehnice, spatii comune, curatenie si intretinerea instalatiilor, mici reparatii. CONTRACT PENTRU 8 LUNI DIN ANUL 2022 CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE PRIMELE 4 LUNI DIN ANUL 2023, IN LIMITA FONDURILOR BUGETARE APROBATE. Va rugam sa ne transmiteti propunerea dumneavoastra intocmita in conformitate cu prevederile caietului de sarcini la adresa [achizitii@primaria-ghimbav.ro](mailto:achizitii@primaria-ghimbav.ro)

---