

## Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"

I.D.: 100732642

Data publicării	30.07.24	Coduri CPV	45211340-4
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: In cadrul contractului avand ca obiect Construire de locuinte nZeb plus ,se vor executa lucrarile de construire a 2 unitati locative pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Galanesti in conformitate cu documentatia PT avizata si pe baza documentatiei Detalii de Executie aferenta Proiectului Tehnic, publicate in SEAP. Constructia propusa va avea un regim de înălțime demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii. Realizarea lucrarii se va face în baza Autorizatiei de Construire, a Proiectului Tehnic de executie, a Detaliilor de Executie, a Caietelor de Sarcini pe specialitati verificate si autorizate conform prevederilor legale si a autorizatiei de construire. Descrierea lucrarilor este disponibila in proiectul tehnic, sectiunea documentatiei descriptive din cadrul prezentei documentatii de atribuire. Durata contractului în luni: minim 58 luni calendaristice ( maxim 22 luni executie lucrare si minim 36 luni garantia acordată lucrarii) incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a lucrarilor . Descrierea detaliata este prezentata in Caietul de sarcini si alte documente edificatoare anexate la prezenta documentatia de atribuire. Durata de executie a lucrarilor este de 22 luni calendaristice, fără a se depăși data de 30.06.2026. Unitățile de locuit propuse respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

DATE TEHNICE ANSAMBLU: - suprafata construita totala \_\_\_\_\_ 755,8mp - suprafata desfasurata totala \_\_\_\_\_ 4099,8mp repartizate astfel: bloc B1 - locuinte nZEB plus - suprafata construita \_\_\_\_\_ 340,8mp - suprafata desfasurata \_\_\_\_\_ 2012,8mp - regim de inaltime \_\_\_\_\_ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii - suprafata accese, loggii \_\_\_\_\_ 57,7mp - inaltime etaj curent \_\_\_\_\_ 3,05m - inaltime la streasina \_\_\_\_\_ 14,50m - inaltime la coama \_\_\_\_\_ 19,10m - cota teren sistematizat \_\_\_\_\_ -1,65m - 4 apartamente pe nivel - total 20 apartamente, din care: - 19 apartamente cu 2 camere - 1 apartament cu o camera bloc B2 - locuinte nZEB plus - suprafata construita \_\_\_\_\_ 340,8mp - suprafata desfasurata \_\_\_\_\_ 2012,8mp - regim de inaltime \_\_\_\_\_ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii - suprafata accese, loggii \_\_\_\_\_ 57,7mp - inaltime etaj curent \_\_\_\_\_ 3,05m - inaltime la streasina \_\_\_\_\_ 14,50m - inaltime la coama \_\_\_\_\_ 19,10m - cota teren sistematizat \_\_\_\_\_ -1,65m - 4 apartamente pe nivel - total 20 apartamente, din care: - 19 apartamente cu 2 camere - 1 apartament cu o camera CENTRALA TERMICA - suprafata construita \_\_\_\_\_ 74,2 - suprafata desfasurata \_\_\_\_\_ 74,2mp - regim de inaltime \_\_\_\_\_ parter - suprafata accese, loggii \_\_\_\_\_ 14,5mp - inaltime parter \_\_\_\_\_ 2,90m - inaltime maxima \_\_\_\_\_ 6,05m - cota teren sistematizat \_\_\_\_\_ -0,15m ALTE LUCRARI PROPUSE - sistematizare verticala amplasament (4212mp), compus din parcuri, alei auto, alei pietonale - platforma loc joaca copii, 2 bucati x 42mp - zona depozitare pubele, pergola, in suprafata de 22,2mp - retea iluminat - retea colectare ape pluviale - desfiintare constructie C1 (Sc = Sd = 37,0mp) Constructiile proiectate se incadreaza astfel: - categoria de importanta \_\_\_\_\_ C (normala) (conf. HG 766/1997) - clasa de importanta \_\_\_\_\_ conform P100-1/2013: a-IV-a - gradul de rezistenta la foc \_\_\_\_\_ II