

**Executie lucrari in cadrul proiectului "Modernizare baza sportiva in comuna Gilau - demolare Corp C2, construire Corp C3 cu functiunea de vestiare si toalete publice, construirea unor tribune metalice prefabricate neacoperite, modernizare suprafata de joc cu gazon natural, sistem de irigatie teren, pista de alergare in jurul terenului cu gazon natural, cu doua benzi, refacere imprejmuire proprietate**

I.D.: 101616351

Data publicarii 20.08.24 Coduri CPV 45200000-9

Pretul estimativ: 5.180.505,36 RON - 5.180.505,36 RON

Descriere: Prin prezenta procedura se doreste atribuirea contractului de lucrari avand ca obiect lucrari de modernizare a bazei sportive din comuna Gilau. Imobilul teren și construcții se află în județul Cluj, în intravilanul comunei Gilău, satul Gilău, str. Braniste f.n, nr. cad / CF 57951. Nu exista servituti care afecteaza terenul, nu exista situatia unui drept de preemtiune. Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zonele de protective a monumentelor istorice. Conform extras CF, terenul are suprafata de 10280 mp si un perimetru de 420,48mp. Conform planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate terenul se incadreaza in zona de recreere sport si agrement-subzona sport, UTR=Ps1 Parcela pe care se doreste realizarea investitiei are forma regulata. Dimensiunile parcelei sunt (lungime 130.71 m, respectiv latime 77.24 m). Terenul este amplasat cu latururile lungi intre 2 strazi paralele, ambele cu denumirea "Braniste". Terenul nu prezinta declivitati majore fiind astfel necesare doar amenajari reduse ale terenului. Pe teren exista 2 constructii existente (C1 si C2). Cele doua constructii au regim de inaltime: - C1: P + M - destinatie vestiar (57951-c1) - S = 71 mp / Scd = 141.82 mp - C2: P - destinatie anexa (57951-C2) - S = 36 mp / Scd = 36 mp Amplasamentul se incadreaza în • Zona III din harta climaterica (cf. STAS 6472/2-83). • Zona climatică II - temperatura de calcul vara. • Zona F - zona seismica de calcul / ag = 0,10g (PI 00-1/2013) • Zona A - viteza de calcul a vanturilor • Zona A — incarcările date de zăpada (sk = 1,5 kN/mp) CATEGORIA DE IMPORTANTA Categoria de importanta a constructiei este D, conform HG 766/1997. Clasa de importanta a constructiilor este clasa IV, ceea ce conduce la un coeficient Gradul de rezistenta la foc "111- Risc mic de incendiu". Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria D - lucrări de importanță mica și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor. Se propune modernizarea bazei sportive prin urmatoarele: - Pastrarea corpului C1 in forma actuala - Demolare corp C2 - Construirea unui corp nou de cladire cu functiunea de vestiare pentru echipe si arbitrii cu spatii sanitare aferente , precum si toalete publice - Construirea unor tribune metalice prefabricate neacoperite - Modernizarea suprafetei de joc cu gazon sintetic - Realizarea unei piste de alergare cu doua culoare - Refacerea imprejmuiri corpului de proprietate precum si realizarea unor imprejmuiri necesare datorita activitatilor sportive - Bransamente si racorduri la utilitati BILANT TERITORIAL PROPUS: S total parcela = 10280,00 mp Cladiri = ( 3.96% ) teren de joc = ( 66,39% ) pista de alergare si zone de garda( 15.58%) Trotuare pietonale = ( 2,64% ) Spatiu loc de joaca ( 5.83% )