

## **Servicii de proiectare PTE, PAC si executie lucrare, aferente obiectivului de investitie "Complex de Servicii Sociale, Comuna Rucar, jud. Arges" \_cod SMIS 130513**

I.D.: 56998036

---

Data publicarii	17.05.21	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 3.739.843,85 RON - 3.739.843,85 RON

---

Descriere: Contractul care va fi atribuit prin prezenta procedura de achizitie, are ca obiectiv general proiectarea si executarea unui complex de servicii sociale in Comuna Rucar, jud.Arges, prin construirea unui centru de zi si a 2 case de tip familial. Construirea complexului de servicii sociale se va realiza pe un teren extravilan din Comuna Rucar, judetul Arges, cu urmatoarele caracteristici: Supr.teren: 3.000 mp; Supr.construita existenta: 0 mp; Supr.desfasurata existenta: 0 mp; Supr.construita propusa: 675 mp; Supr.desfasurata propusa: 1350.0 mp; POT existent: 0%; CUT existent: 0; POT propus: 22% CUT propus: 0.45. Centrul de zi are un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.61 ml si 6.46 ml la cornisa; Ac= 245 mp; Ade =430 mp, ce va deservi persoanelor cazate in casele de tip familial (24 de copii) cat si persoanelor din zona respectiva ce au nevoie de tratament, terapie si consiliere (repartizarea spatiilor conform SF); Cele 2 case de tip familial au un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.26 ml si 6.50 ml la cornisa; Ac=225 mp; Ade= 450 mp, in care vor fi cazati 12 copii/ casa (repartizarea spatiilor conform SF). Categoria de importanta cladirii este "C"-Constructii de importanta normala; Clasa de importanta "III" . Valoarea estimata a contractului: 3.739.843,85 lei, (fara TVA) cf. DG (aprob.HCJ 143/27.06.2019, finan.CJ Arges) astfel: 1.Sv. proiect. si asist.th.: 125.500 lei, din care Cap.3.5.4. Doc.th.obt.avize/ac./autoriz.: 3.000 lei, Cap.3.5.6. PTh, DDE: 110.000 lei, Cap. 3.8.1. Asist.th. pr.: 12.000 lei, Certif.de perf.energ. si audit energ.cladiri 500 lei; 2.Furn.utilaje, echip., exec.lucrari: 3.614.343,85 lei, din care: Cap.4.1.Constr.inst.: 3.169.611,77 lei, Cap. 4.2.Montaj utilaje: 17.652 lei, Cap.4.3. Ut.echip. 353.038,8 lei, Cap.1.3.Amenaj.teren prot.mediu 9.800 lei Cap.5.1.Org.sant. 64.241,28 lei, Termen exec.contr.17 luni: 3 luni proiectare, 14 luni exec., furniz., montaj

---