
MODERNIZARE CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI SPCLEP VOINESTI SI POLITIE LOCALA

I.D.: 82801393

Data publicarii 31.05.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.210.428,69 RON - 1.210.428,69 RON

Descriere: Prin proiect se dorește eficientizarea energetică a sediului SPCLEP Voinești și Poliție Locală. Astfel, se propun următoarele măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii și măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului: - refacerea integrală a instalațiilor de apă-canal/ termice/ ventilație cu realizarea de noi trasee, deoarece încălzirea se face în prezent în mod rudimentar, cu ajutorul unor sobe de teracotă ce funcționează cu combustibil solid. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor, ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră este prea mare. - proiectarea și realizarea unei centrale termice - refacerea instalațiilor electrice existente și realizarea de trasee noi, deoarece instalația electrică existentă s-a deteriorat. De asemenea, se vor înlocui sursele de iluminat incandescente din prezent cu surse de iluminat eficiente de tip LED. - se va consolida clădirea conform expertizei tehnic - reparații tencuieli interioare în zonele de intervenție, se va reface stratul suport (tencuieli+glet) + stratul finit (zugrăveli cu vopsitorii lavabile) în zonele unde se vor efectua spargeri pentru instalații electrice, sanitare, termice, la șpaletii tâmplărilor schimbate etc. - reparații pardoseli interioare în zonele de intervenție - se vor lua măsuri de eliminare a infiltrațiilor de apă de la nivelul bazei peretelui și planșeului parterului, conform studiilor de specialitate - etanșezare conturului clădirii, refacerea soclului clădirii și a trotuarului de gardă, conform expertizei tehnice - zugrăveli interioare la pereți și tavane în zonele de intervenție, se va reface stratul suport (tencuieli+glet) + stratul finit (zugrăveli cu vopsea lavabilă) în zonele unde se vor efectua spargeri pentru instalații electrice, sanitare, termice, la șpaletii tâmplărilor schimbate etc. - înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn cu geam termoizolant de tip "tripan". Actualele tâmplării nu mai sunt etanșe, au geamuri sparte și se pierde căldura din birouri. - termoizolarea exterioră a pereților exteriori ai clădirii cu vată minerală de 10 cm și refacerea elementelor decorative ale construcției, deteriorate în urma intervențiilor - termoizolarea planșeului peste sol cu polistiren extrudat de 5cm - izolarea termică a planșeului podului, conform normelor ISU, cu două straturi de vată bazaltică 10 cm fiecare (conform auditului energetic) - zugrăveli exterioare rezistente la apă - se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare - se vor reface toate ornamentele, ancadramentele etc. păstrând imaginea originală a clădirii și se vor folosi finisaje și culori asemănătoare celor originale - se va înlocui structura de lemn a șarpantei, vizibil deteriorată, conform expertizei tehnice - se va înlocui învelitoarea existentă cu învelitoare din țiglă ceramică - se va înlocui sistemul de colectare și evacuare a apelor meteorice - se vor monta pe șarpanta cu orientarea sud panouri solare. Instalația va descărca energia electrică ce va eficientiza consumul actual. - se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități. Astfel, se propune reabilitarea și modernizarea imobilului cu funcțiunea de sediu SPCLEP și Poliție Locală din punct de vedere al consolidării, refacerii finisajelor, atât cele exterioare, cât și cele interioare, dar și a instalațiilor, pentru a asigura o bună funcționare, consumuri reduse, dar și pentru asigurarea siguranței în exploatare.

NIVEL NUMAR ÎNCĂPERE DENUMIRE ÎNCĂPERE SUPRAFAȚĂ PLAN Parter 01 Arhivă 13,02 m² Plan Parter 02 Birou 11,22 m² Plan Parter 03 Birou 10,60 m² Plan Parter 04 Birou 19,15 m² Plan Parter 05 Hol Intrare 20,66 m² Plan Parter 06 Grupuri Sanitare 7,80 m² Plan Parter 07 Centrală Termică 5,74 m² Plan Parter 08 WC Persoane cu Dizabilități 4,33 m² Plan Parter 09 Terasă intrare 34,72 m² TOTAL 92,42 m²

Valoarea estimată conform adevizului general întocmit de proiectant și extraselor de activități din cererea de finanțare este de 1.210.428,69 lei fără TVA. Valoarea estimată a obiectivului de investiție se compune din: - Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 Rețele, utilități: 16383,77 lei fără TVA - Cap 4 Construcții și instalații - 4.1 Cheltuieli pentru investiția de bază: 1.085161,09 lei fără TVA - 4.2 Montaj utilaje 3838,83 lei - 4.3 Utilaje, echipamente 99600 lei Cap 5.1 Organizare de șantier: 5445,0 lei fără TVA Cheltuieli diverse și neprevăzute suma de 63.945,49 lei fără TVA, reprezentând 5,37 % din capitolul 4.1 Construcții și instalații. Raportat la valoarea contractului, capitolul 4, de 1.188.599,92 de lei fără TVA, suma de 63.945,49 lei fără TVA, reprezintă 5,37 % și va fi luată în calcul ca valoare a clauzei de revizuire.