

**EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
"CONTINUAREA LUCRARILOR - REABILITARE, MODERNIZARE SI  
EXTINDERE DISPENSAR, CORP C2"**

I.D.: 105343114

---

Data  
publicarii

11.11.24

Coduri CPV

45210000-2

---

Pretul  
estimativ:

342.766,54 RON - 342.766,54 RON

---

---

Descriere: Amplasamentul: Comuna Fundeni, Judetul Calarasi, Strada Primaverii, nr. 25, nr. cadastral 21244 pe terenul aflat in proprietatea primariei Fundeni, judetul Calarasi, se propune extinderea si reabilitarea unei constructii cu destinatia dispensar uman. Situație existentă Constructia ce urmeaza sa se reabiliteze va fi conceputa pentru a satisface cerintele din tema de proiectare. Accesul se va executa (pe latura SV) din strada Primaverii (nr. cad. 23143) iar constructia in sine este amplasata la 5.4 m fata de limita de proprietate catre acest drum, la alinierea propusa a acestei strazi. Constructia ce urmeaza sa fie reabilitata si extinsa (C2) este alcatuita din zidarie de caramida, fundatii din beton si sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. In urma lucrarilor propuse pentru extindere si reabilitare se vor realiza urmatoarele lucrari: Cota +/- 0,00 a parterului este de 0.15 m peste cota terenului amenajat, iar pentru o cat mai buna protejare a soclului, constructia va fi prevazuta perimetral cu trotuar de protectie etansat cu cordon de bitum. Cladirea se dezvolta pe un nivel de inaltime interioara din finit in finit de 3.20 m. FINISAJE INTERIOARE Finisajele propuse pentru interior corespund functiunilor incaperilor respective. Pardoseli: - Covor PVC antibacterian - Placaj PVC antibacterian, local, Hmax montaj = 2.10 m grupuri sanitare - Tencuieli driscuite fin, glet de var, vopsitori lavabile (restul spatiilor); Tavane: - Tavane de gips carton Tamplariile interioare: conform TTI - tablou tamplarii interioare - Usi pline din MDF/aluminiu albe pentru cabinet si vestiare, usi pline din MDF/aluminiu rezistente la umezeala grupuri sanitare, spatiu igienizare, spatiu deseuri. EXTERIOARE Fatade: - Tencuieli silicoane (in camp) - Termoizolatie fatade cu polistiren expandat - Tencuieli siliconice gri antracit - Profile de colt pentru prelucrarea diferentelor de plan de tencioasi Tamplaria ferestrelor este din PVC pentacamerala, cu geam termoizolant, culoare gri antracit. Conform tablou tamplarie exterioara TTE. Toate usile exterioare se vor executa din tamplarie de aluminiu cu rupere termica si geam termoizolant, culoare similara ferestre-gri antracit. Conform tablou tamplarie exterioara TTE. Acoperisul constructiei va fi de tip sarpanta cu invelitoare din tabla profilata vopsita in camp electrostatic. Scurgea apelor pluviale se va face la jgheaburi de colectare pentru invelitoare, apa va fi directionata catre exteriorul cladiri prin intermediul unor lanturi in loc de burlane. Jgeaburile vor fi aceeasi culoare cu acoperisul - gri antracit. Inchiderile exterioare vor fi zidarie cu goluri de 30 cm grosime termoizolate cu 15 cm placare minerala solida, respectiv 10 cm placare minerala solida in zonele tencuite gri, iar compartimentarile interioare vor fi din zidarie de 12.5 cm grosime si pereti de gips carton rezistenti la umezeala. Avand in vedere devizul general, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru continuarea executarii acestor lucrari este de 342.766,54 lei fara TVA, si cuprinde: • Valoarea lucrarilor - conform Hotararii 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cuprinde cheltuielile prevazute la cap./subcap: 4.1 - Constructii si instalatii - 342.766,54 lei fara TVA 4.1.1. - 1 Obiect (GRUP Devize) 1 - 342.766,54 lei fara TVA Valoarea de 342.766,54 lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea maxima a obiectivului de investitie este de 1.092.660,53 lei fara TVA, formata din: - valoarea lucrarilor executate si receptionate, conform proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2 din 01.03.2023, respectiv 749.893,99 lei fara TVA - valoarea maxima pentru continuarea executarii acestor lucrari, conform deviz general intocmit de catre proiectantul de specialitate, la faza PT - Rest de executat, respectiv 342.766,54 lei fara TVA Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute. Suma reprezentand "cheltuieli diverse si neprevazute" nu este inclusa in calculul valorii estimate si, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului si nu valorii estimate unui contract de lucrari atribuit printr-o procedura de atribuire prevazuta de legislatia in domeniul achizitiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume il reprezinta asigurarea resurselor financiare necesare in vederea implementarii modificarilor nesubstantiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. Valoarea estimata a contractului de achizitie este egala cu cea prevazuta in cadrul programului achizitiilor aferent proiectului. Facem mentiunea ca aceasta achizitie este cuprinsa in Programul anual al achizitiilor publice pe anul 2024.

---