

Contract de proiectare și execuție lucrări având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare Proiect Tehnic, detalii execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ÎN STAȚIUNEA BUZIAȘ” finanțat în cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 7 (Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism)

I.D.: 50364464

Data publicarii	07.10.20	Coduri CPV	45233120-6
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	15.993.481,10 RON - 15.993.481,10 RON
-------------------	---------------------------------------

Descriere: Prestarea serviciilor de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și executarea lucrărilor se vor efectua de către Ofertant în beneficiul Autorității Contractante având în vedere obiectivul de investiții „Dezvoltarea Infrastructurii pentru Turismul Balnear în Stațiunea Buziaș” (denumit în continuare „Obiectivul de Investiții”) care are drept scop dezvoltarea socio-economică a stațiunii turistice balneoclimaterice Buziaș prin exploatarea judicioasă a potențialului turistic existent concomitent cu îmbunătățirea nivelului de notorietate și atractivitate a acesteia atât la nivel național cât și la nivel internațional. Serviciile și lucrările care urmează a fi prestate de către ofertant către Autoritatea Contractantă și care vor face obiectul contractului de proiectare și execuție lucrări reprezintă prestarea serviciilor de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente Obiectivului de Investiții respectiv (1) servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E, (2) servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și (3) execuție lucrări și vor include după cum urmează: 1. servicii de elaborare Proiect Tehnic (PT), detalii execuție inclusiv documentația pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU și D.T.O.E: - reconfigurarea și refacerea prospectelor stradale, - reconfigurarea și refacerea aleilor pietonale din parc, - amenajarea traseelor pentru biciclete și alergat, - realizarea unui sistem de colectare și deversare ape pluviale, - realizarea instalației electrice de iluminat public în incinta parcului, - înlocuirea corpurilor de iluminat aferente iluminatului public stradal, - refacerea amenajărilor (înlocuirea fântânii și cișmelelor), - amplasarea de grupuri modulare în parc, - dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi), locuri de joacă, teren tenis. - În elaborarea Proiectului Tehnic Ofertantul/Contractantul va respecta dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materie, incluzând dar fără a se limita la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții astfel cum aceasta a fost actualizată, Contractul de finanțare nr. 2313/06 iunie 2018 incluzând dar fără

a se limita la anexele acestuia cu precădere anexa 9 – Monitorizarea și Raportarea), precum și Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 [Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (Investiții în infrastructura de turism)] - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISMUL BALNEAR ÎN STATIUNEA BUZIAȘ, liste cantități, precum și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor solicitate prin CU, atașat în cadrul DALI-ului, precum și D.T.O.E. -Ofertantul/Contractantul are obligația de a se încadra în costurile privind serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, costuri cuprinse în devizul general de la faza DALI.-Proiectul Tehnic va fi supus spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați pe specialități conform Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Hotărârea Guvernului numărul 925/1995.-Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă Autorității Contractante odată cu predarea Proiectului Tehnic.-Documentația tehnică se va elabora în exclusivitate pe baza DALI elaborat, cu precădere cu respectarea indicatorilor din DALI, parte a documentației de finanțare depusă și aprobată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 și pe studii de fundamentare.-Datele cuprinse în Proiectul Tehnic trebuie să fie corelate cu datele cuprinse în DALI.-În situația în care în perioada de evaluare Organismul Intermediar și/sau Autoritatea de Management POR solicită clarificări, termenul de răspuns din partea Ofertantului/Contractantului va fi unul care să asigure respectarea termenelor impuse de către Organismul Intermediar și/sau Autoritatea de Management POR prin solicitarea de clarificări.-Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați, propuși de proiectant. -În situația în care este necesară completarea Proiectului Tehnic întocmit și/sau modificarea și/sau refacerea anumitor părți (capitole) ale acestuia, Ofertantul/Contractantul va efectua aceste servicii fără costuri suplimentare, cu respectarea termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă și/sau Organismul Intermediar și/sau Autoritatea de Management POR 2. servicii de asistență tehnică din partea proiectantului:Servicii de asistență tehnică efectuate de către proiectant în condițiile și la termenele stabilite prin intermediul prezentului Caiet de Sarcini și prin intermediul Contractului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, cu începere de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până cel târziu în luna septembrie 2023. 3. execuție lucrări: (i) Achiziționarea/deținerea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;(ii) orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Ofertantului /Contractantului emisă de către autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;(iii)transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;(iv)orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;(v) orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;(vi)întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;(vii)activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;(viii) pregătirea oricărei documentații necesare pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: (a) grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice), (b) planul calității pentru execuție, (c) planul de control al calității, (d) certificările și rezultatele testelor materialelor, (d) documentarea informațiilor necesare pentru cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare. Amplasamentul - Lucrările de reabilitare a rețelei stradale principale, de reconfigurare a trotuarelor aferente acestora, de delimitare de borduri, de reconfigurare și refacere a aleilor pietonale din parc, de înlocuire a corpurilor de iluminat existente de pe străzi aferente iluminatului public, de realizare a unor rigole carosabile acoperite precum și lucrările de reabilitarea a parcului se vor realiza în intravilanul Orașului Buziaș (în partea centrală), județul Timiș, terenurile aparținând domeniului public al Orașului Buziaș și fiind scoase din circuitul agricol. Condiții topografice, geologice, hidrologice - Au fost realizate studii topografice precum și lucrări topografice, executându-se o ridicare topografică (cote nivel metrice, inventar fond verde) folosindu-se în acest sens o stație totală. De asemenea a fost realizat studiul geotehnic pe baza unui număr de 18 sondaje geotehnice atât în drum cât și în parc iar capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014 pentru o fundație cu lățimea B=1,00m și o cotă de

fundare $D_f = -2,00$ m este $P_{conv} = 270,00$ kN/m². Condițiile hidrologice ale amplasamentului sunt considerate defavorabile conform punctului 3.4 din STAS 1709/2-90, acesta fiind încadrat în zona de tip climateric II. Studiu istoric - A fost realizat un studiu istoric, studiu care va fi pus la dispoziția Ofertantului/Contractantului. Recomandări - Având în vedere tipul climateric I din zona amplasamentului precum și regimul hidrologic corespunzător condițiilor defavorabile pentru realizarea elementelor de infrastructură se recomandă o clasă minimă de beton C25/30 corespunzătoare clasei de expunere XC4+XF4. Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuisme se vor executa cu respectarea normativului C169-88 - Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale. Din punct de vedere al rezistenței la săpare pământurile se pot încadra în săpătură manuală - teren tare și săpătură mecanică - teren categoria II. În situația în care la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele prezentate în cuprinsul prezentului Caiet de Sarcini și DALI acestea vor fi aduse la cunoștința proiectantului și a elaboratorului studiului geotehnic. Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații vor fi luate toate măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate.
