

Servicii de evaluare terenuri apartinand domeniului public si privat (30-50 poz)

I.D.: 71243524

Data publicarii	12.07.22	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	14.850,00 RON - 14.850,00 RON
-------------------	-------------------------------

Descriere: ervicii de evaluare terenuri apartinand domeniului public si privat (intre 30 - 50 pozitii)
Evaluatorul este membru ANEVAR Raportul de evaluare se va întocmi in 2 exemplare originale, dupa verificarea documentelor si inspectia în teren, conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, emise de ANEVAR Raportul va cuprinde urmatoarele: Sinteza raportului de evaluare Certificarea valorii Termenii de referinta ai evaluarii Identificarea si competenta evaluatorului Identificarea clientului Scopul evaluarii Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii Tipul si premisa valorii Data evaluarii Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării Natura și sursa informațiilor pe care s-a bazat evaluarea Ipoteze si ipoteze speciale Restrictii de utilizare sau publicare Declararea conformitatii cu Standardele de evaluare Descrierea raportului Prezentarea datelor Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare Informații despre amplasament Descrierea construcțiilor Date privind impozitele și taxele Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente Analiza pietei imobilaire Analiza productivității proprietății imobiliare Delimitarea pieței Analiza cererii Analiza ofertei Interacțiunea cererii cu oferta Previțiunea absorbției subiectului cu aria pieței Date de piață semnificative Cea mai buna utilizare (CMBU) Aplicarea abordărilor în evaluare