
MODERNIZARE CAMIN CULTURAL VALEA TEILOR. JUDETUL TULCEA

I.D.: 100997186

Data publicarii 05.08.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.685.009,87 RON - 1.685.009,87 RON

Descriere: ARHITECTURA - PROPUNERE Suprafata teren 2 213.00 mp S construita existenta 335.00 mp S desfasurata existenta 335.00 mp S construita propusa 110.80 mp S desfasurata propusa 110.80 mp S construita totala 445.80 mp S desfasurata totala 445.80 mp P.O.T.existent = 15.14 % C.U.T.existent= 0.15 P.O.T.propus = 20.15 % C.U.T.propus= 0.20 Sistemul constructiv LUCRARI PROPUSE MODERNIZARE: - Inaltare parapeti; - Goluri nou propuse ce se bordeaza; - Pereti nou propusi - BCA 30 cm; - Camasuieli pereti existenti; - Marire goluri existente; - Desfacere pinteni sustinere; - Termoizolatie 15 cm - polistiren expandat; - Termoizolatie 8 cm - polistiren expandat. Parter: P01 Sala Au= 245.79 mp P02 Scena Au= 52.16 mp P03 Vestiar artisti Au= 13.25 mp P04 G.S Au= 2.52 mp P05 Hol 1 Au= 3.87 mp P06 Birou Au= 11.30 mp P07 Hol acces Au= 6.58 mp P08 Hol 2 Au= 6.17 mp P09 G.S femei Au= 4.26 mp P10 G.S barbati Au= 4.00 mp P11 G.S personal Au= 2.15 mp P12 Vestiar Au= 6.57 mp P13 Camera tehnica Au= 6.56 mp P14 Oficiu Au= 11.64 mp P15 Hol Au= 11.04 mp

- Suprafata construita propusa = 445.80 mp
- Suprafata desfasurata propusa = 445.80 mp
- Suprafata utila propusa = 387.86 mp

Inaltime libera parter +2.90 m Infrastructura: - Consolidare fundatii existente prin camasuire pe ambele fete; - Executie fundatii extindere b.a, cu talpa si soclu armate; latime fundatie de 0.70 m - Fundarea s-a facut la -1.30 m, fata de cota ±0.00, care este cota pardoselii la rosu a parterului. Imediat dupa executarea fundatiilor se vor executa umpluturile cu pamant. Cota terenului sistematizat a fost stabilita la -0.15 m. Elementele din beton armat sunt executate cu B150-B250 si armatura OB37 si PC52. Suprastructura : pereti existenti caramida camasuiti cu plasa sudata si executie centuri b.a. Extinderea este realizata din stalpi si grinzi b.a, placa b.a la parter si planseu lemn cu termoizolatie peste parter. Inchiderile sunt realizate cu pereti caramida si pereti zidarie B.C.A. Compartimentarile se vor executa cu pereti zidarie B.C.A de 30 si 15 cm grosime. Acoperirea se va realiza in trei ape cu sarpanta din lemn ecarisat din rasinoase, ignifugat si antiseptizat, asezate pe centuri din b.a. si va avea structura compusa din cosoroabe si pane de camp si de coama cu sectiunea 15x12cm si capriori cu sectiunea 10x15cm. Peste capriori se va aseaza astereala din scandura de rasinoase. Invelitoarea: va fi realizata din tabla tip lindab culoare maro RAL 8017, cu o panta convenabila se va aseza pe astereala. Tamplaria: Tamplaria exterioara va fi realizata din P.V.C, culoare maro RAL 8017, cu geam termoizolant si ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din lemn, cu sau fara suprafata vitrata. 3.Finisaje: - pazie lemn baituit si lacuit culoare maro - RAL 8017; - tencuieli texturate culoare maro - RAL 8017; - finisaj exterior lemn culoare maro - RAL 8017; - burlane module P.V.C; - riflaj lemn baituit si lacuit culoare maro - RAL 8017; - soclu piatra culoare gri - RAL 7035. Pardoseli: In birou si scena s-a folosit pentru pardoseala parchet laminat, iar in zonele de oficiu, spatiu depozitare, vestiare, grupurile sanitare, vestiare si sala s-a folosit gresie antiderapanta. Pereti: S-au prevazut tencuieli texturate culoare crem RAL 9002. Placare fatada cu lambriu exterior din lemn, ignifugat, baituit si tratat impotriva insectelor si a factorilor climatici, culoare maro RAL 8017. Peretii interiori zugraviti cu var lavabil alb. Tavane: Tavanele sunt gletuite si zugravite in culori de apa tip vinarom. Tamplarie: Tamplaria este realizata din P.V.C. culoare maro - RAL 8017, cu geam termoizolant. Alimentarea cu apa -exista pe amplasament si se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu apa. Distanta de la limita de proprietate catre sursa de alimentare cu apa este de 2.95 m si se afla in strada. Canalizarea - se realizeaza intr-un bazin betonat vidanjabil. Alimentarea cu energie electrica - se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu energie electrica Incalzirea cu centrala termica. Resturile menajere se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata. Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul. Amenaierea incintei. Spatiul ramas liber este amenajat cu alei betonate, vegetatie si pomi. Siguranta in exploatare: La acoperis sunt prevazute opritori pentru zapada. Pardoselile sunt antiderapante. Scarile de acces sunt executate conform Stas 2965.
