

Execuție lucrări de construcții inclusiv utilaje și echipamente aferente, pentru obiectivul de investiție “ REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 DIN SATUL 2 MAI, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA", Cod SMIS 124893, contract de finanțare nr.6616/04.03.2021

I.D.: 59226068

Data publicarii 26.07.21

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.462.525,04 RON - 1.462.525,04 RON

Descriere: Execuție lucrări de construcții, inclusiv utilaje și echipamente aferente" pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr.2 din satul 2 Mai, comuna Limanu, Județul Constanța" , Cod SMIS 124893, contract de finanțare nr.6616/04.03.2021. Autoritatea contractantă achiziționează execuția lucrărilor pentru reabilitarea clădirii existente a școlii, modernizarea și extinderea acesteia. Organizarea funcțională propusă a urmărit structura existentă și rezolvarea unor disfuncționalități la interior. Se mențin de regulă funcțiile și capacitățile existente, rezolvându-se disfuncționalități existente (relații între încăperile existente), modernizarea spațiilor și extinderea acestora cu cerințe actuale (grupuri sanitare, centrala termică s.a.), cât și adaptarea imobilului la accesul persoanelor cu dizabilități. Prin proiect, se propun următoarele categorii de intervenții pentru clădirea vizată: INFRASTRUCTURA: • Fundațiile exterioare se vor hidroizola cu membrana bituminoasă, iar soclul se va termoizola cu polistiren extrudat; SUPRASTRUCTURA: • Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat; • Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte; • Reparații la nivelul elementelor din beton armat • Desfacerea cosurilor de fum din zidărie plină; • Refacerea sarpantei și termoizolarea planșeului peste etaj; • Biocidarea și ignifugarea sarpantei propuse; Alte măsuri de intervenție: • se va reface trotuarul perimetral; • se vor realiza integral finisajele interioare și exterioare, se va înlocui tâmplăria interioară/exterioară; • se vor înlocui toate pardoselile; • În cazul rezidurilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite să aibă caracteristicile cât mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii în strepi pentru a asigura conclucrarea zidăriei noi cu cea existentă; • Lucrările de desfacere (spargere) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale. • O dată cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice. • Se va avea în vedere izolarea termică exterioară a imobilului conform recomandărilor unui audit energetic; Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus. Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus. Sistemizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime și panta de minim 5% spre exterior. Structura de rezistență a imobilului a fost concepută, calculată și proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calculului antisismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013. Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea. Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția. Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memoriile pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.
