

## Execuție lucrări de modernizare a Liceului tehnologic Petru Maior (învățământ primar și gimnazial) din Municipiul Reghin, județul Mureș

I.D.: 76407341

Data publicarii	15.12.22	Coduri CPV	45214210-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	6.713.964,94 RON - 6.713.964,94 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Lucrările care vor fi realizate în baza contractului de lucrări sunt sintetizate în continuare. Din punct de vedere arhitectural: □ tâmplăriile exterioare ale ferestrelor existente din întreaga clădire se vor desface și se vor înlocui cu tâmplărie exterioară pentru ferestre, de tip PVC și geam termopan cu 3 sticle și se vor înlocui pervazurile și glafurile afectate □ tâmplăriile exterioare ale ușilor existente, din întreaga clădire, se vor desface și se vor înlocui cu tâmplărie exterioară pentru uși tip PVC și geam termopan cu 3 sticle □ tâmplăriile interioare ale ușilor se vor desface, se vor înlocui cu tâmplărie interioară pentru uși din lemn stratificat □ tencuielile interioare se vor reface, aplicându-se următoarele straturi: tencuială de ciment, tinci, glet de ipsos, vopsitorii lavabile cu vopseluri ultralavabile antibacteriene și antifungice, iar pereții interiori din sălile de clasă și pereții holurilor și caselor de scări se vor placa cu panouri PVC antibacterian, 3x1,3m, cu adeziv acrylic, cu rol de protecție(lambriu) □ în unele spații se vor monta tavane false din gips-carton, pe structură metalică cu rol decorativ, permițând astfel mascarea intalațiilor □ pardoselile din toate încăperile clădirii se vor înlocui cu următoarele tipuri de pardoseli, conform planșelor de arhitectură: pardoseli parchet laminat trafic intens pe salălile de clasă, sala profesorală, sala de consiliere, pardoseli din gresie antiderapantă în grupurile sanitare, holuri, casele de scări, laborator de chimie, anexă, magazie alimentare; pereții grupurilor sanitare se vor placa până la înălțimea de 1.80 m cu faianță; pardoselile propuse se vor monta pe o șapă autonivelantă 0,5mm-1cm, realizată în prealabil □ rampa și scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă 90x90 □ pentru a facilita accesul în clădirea școlii a persoanelor cu dizabilități, se va realiza o rampă, conform normativelor în vigoare de accesibilitate a clădirilor publice, care va avea prevăzută de o parte și de alta o balustrada cu mână curentă □ sccesibilizarea persoanelor cu dizabilități vizuale moderate se va realiza prin metode constructive simple; se va asigura un contrast puternic între culorile podelelor și a pereților; ușile de acces vor contrasta puternic cu pereții în care sunt încadrați sau se vor realiza benzi zugrăvite de încadrare al ușilor de minim 5 cm grosime □ se vor înlocui copertinele de la intrarea în clădire cu unele noi și se va realiza o terasă acoperită cu învelitoare de sticlă securizată clară, montată pe un sistem cu profile din inox/aluminiu □ se va înlocui chepengul existent cu unul nou, cu profil metal+lemn, retractabil, 70x110x280 cm □ se va desface șarpanta existentă, se va termoizola acoperișul terasă cu polistiren extrudat 20 cm, se va reface acoperișul terasă inițial, prin aplicarea unui strat de difuzie, și barieră contra vaporilor, hidroizolație membrană bituminoasa 2 straturi și se va pune tabla zincată pe atic. □ se vor realiza racorduri de scurgere pluvială la acoperiș terasă, cu parafrunzar □ termoizolarea plăcii peste sol cu polistiren extrudat 10 cm □ termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 5 cm, a pereților exteriori cu panouri termoizolatoare din plăci de vată minerală bazaltică ignifugată 10 cm, urmată de aplicarea tencuielii decorative minerale pentru soclu, respectiv a tencuielii decorative siliconate pentru pereții exteriori Din punct de vedere structural: □ se demolează pereți de compartimentare și se refac compartimentări; peretele din axul 5, de la etajul 1, între axele A și B, se demolează, doar după ce se confirmă existența grinzii din proiectul inițial; pereții de compartimentare propuși nu necesită realizarea unor fundații continue sub aceștia, iar pereții care se vor demola sunt pereți nestructurali, astfel încât nu vor afecta continuitatea sistemului structural existent, de tip pereți portanți din cărămidă ceramică eficientă și fundații continue din beton □ -se realizează noi goluri de uși, la interiorul clădirii, goluri de ușă deasupra cărora se vor monta buiandrugii noi, prefabricați sau se vor turna buiandrugii din beton armat monolit, cu

rezemare min 25 cm pe zidărie existentă □ golurile de uși desființate se vor zidi cu același tip de cărămidă existentă în pereți, avându-se o grijă suplimentară la țesarea noilor rosturi, prin continuare celor existente □ trotuarele exterioare se vor repara sau se vor reface cu beton C30/37, turnat pe un strat de pietriș de 20 cm (betonul degradat se înlocuiește, rosturile se etanșează cu un mastic de baza de bitum) □ se vor realiza fundații izolate, de tip pahar, turnate monolit de beton armat C16/20 la extinderea cu terasă, prevăzută cu învelitoare din sticlă securizată clară; structură de rezistență a terasei se realizează pe structură metalică cu stâlpi și grinzi de tip IPE, UNP; structura metalică va fi ancorată în fundațiile de beton cu prindere articulată □ se vor realiza fundații continue din beton armat C8/10, la rampa de acces pentru persoane cu dizabilități și la scările exterioare; rampa și scara se va realiza prin turnarea unei plăci de beton armat C16/20 și se vor turna trepte noi de beton; balustrăzile metalice se vor monta cu prindere în betonul cu buloane - în subsol se va realiza o placă de beton armat monolit C16/20 de 10 cm, pe un strat de rupere a capilarității □ structura metalică a copertinei, de la fațada nordică, se va prinde în peretele fațadei, în elementele din beton existent (centuri de beton armat) cu ancore chimice și tije filetate. Din punct de vedere al instalațiilor vor fi realizate lucrări la: □ Instalațiile electrice (Distribuția și tablourile electrice, Instalația de iluminat interior, Instalația de iluminat de siguranță pentru evacuarea și de intervenție, Instalații de detectare și semnalizare incendii, sistemul de alarmare la efracție) □ Instalațiile sanitare (dezafectarea instalațiilor sanitare, echiparea cu obiecte sanitare, instalația interioară de distribuție a apei reci și a apei calde menajere, instalații interioare de canalizare ape uzate menajere, instalații exterioare de canalizare ape uzate menajere, instalații exterioare de canalizare ape pluviale, instalații de stingere a incendiilor, hidranți de incendiu) □ Instalații termice. Termenul limită pentru publicarea răspunsului/răspunsurilor consolidat/consolidate la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici va fi a 6-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Termenul limită până la care se pot solicita clarificări de către operatorii economici interesați de accesul la procedura de atribuire va fi a 8-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

---