

Contract de lucrari având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare si executia lucrarilor de reabilitare termica a sediului Directiei Regionale Cluj din cadrul ANCOM situat in Mun. Cluj, Str. Câmpeni, nr. 28.

I.D.: 3247570

Data publicarii	23.07.14	Coduri CPV	45321000-3
Termenul limita pentru depunere:	28.07.14	Pretul estimativ:	416.502,00 RON

Descriere: a) Serviciile de proiectare constau în: - realizarea documentatiei în vederea obtinerii Certificatului de urbanism, inclusiv obtinerea în numele si pe seama ANCOM a Certificatului de urbanism; - realizarea expertizei tehnice; - realizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii; - realizarea altor studii de specialitate, daca este cazul (ex.: studiu geotehnic, studiu topo); - elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute în certificatul de urbanism, inclusiv obtinerea în numele si pe seama ANCOM a acestora; - elaborarea documentatiei tehnice (D.T.A.C. si D.T.O.E) pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, respectiv pentru autorizarea organizarii executarii lucrarilor si verificarea tehnica de calitate a acestora, inclusiv obtinerea în numele si pe seama ANCOM a Autorizatiei de construire; - elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) si a detaliilor de executie (D.E.) pentru lucrarile de constructii si verificarea tehnica de calitate a acestora. Acolo unde este cazul, executantul are obligatia sa asigure verificarea tehnica de calitate a documentatiilor rezultate în urma prestarii serviciilor de proiectare prevazute mai sus, în conformitate cu exigentele prevazute de legislatia privind calitatea în constructii în vigoare. Elaborarea proiectului tehnic se va face pe baza analizei termice si energetice si a raportului de audit al cladirii, tinându-se cont de solutia „varianta I” precizata în Raportul de audit al cladirii, anexat prezentei solicitari de oferte. Proiectul tehnic trebuie elaborat astfel incat pe baza lui sa se execute toate lucrarile pentru care se va obtine autorizatia de construire. b) Lucrarile de reabilitare termica a sediului D.R. Cluj cuprind: 1. Lucrari de reabilitare termica constructii; 2. Reabilitare termica instalatii: a) instalatii de încălzire; b) instalatii de apa calda de consum; c) instalatii electrice de iluminat; d) instalatii de climatizare. Conditii de executie a lucrarilor: executantul se obliga sa: • presteze serviciile si sa execute lucrarile de reabilitare termica în conformitate cu: • analiza termica si energetica, raportul de audit al cladirii si solutia de reabilitare termica a cladirii „varianta I” elaborata de S.C. AB ECOPROIECT S.R.L. • cu respectarea cerintelor tehnice impuse de normativele, metodologiile si instructiunile în vigoare, precum si cu respectarea standardelor tehnice în vigoare; • transmita toate informatiile si documentele rezultate ca urmare a prestarii serviciilor si executarii lucrarilor; • supravegheze executia lucrarilor; • asigure forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru îndeplinirea lucrarilor care fac obiectul contractului si sa întreprinda toate masurile care se impun pentru ca acestea sa corespunda cerintelor solicitate;