

## Acord contractual de execuție aferent obiectivului de investiții : "Amplasare construcție provizorie din containere mobile la Colegiul Național Pedagogic "Vasile Lupu" Iași"

I.D.: 96595448

Data publicării 30.04.24 Coduri CPV 45200000-9

Pretul estimativ: 4.405.594,98 RON - 4.405.594,98 RON

Descriere: Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat pe Aleea Mihail Sadoveanu 46. Suprafata terenului pe care este amplasata constructia este de 67.921,00 m2. Prin proiectul de fata se propune realizarea unei constructii temporare, modulare realizata din containere si amplasata pe sit pe perioada reabilitarii corpului de cladire al liceului Pedagogic - monument istoric. O data cu finalizarea lucrarilor de reabilitare asupra monumentului istoric, cladirea propusa va fi dezafectata, iar terenul adus la starea initiala. Noua cladire va avea un regim de inaltime P+1.Regim juridic:-Teren curti constructii intravilan in municipiul Iasi, este proprietatea Municipiului Iasi.-Conform extrasului de carte funciara imobilul nu este grevat de sarcini.-Imobilul se afla in zona situilor: "Centrul istoric și Curtea Domnească" COD LMI IS-I-s-A-03504.IS-II-m-B-04019 - Biserica LMI IS-II-m-B-04020 - Școala Normală "Vasile Lupu". • Folosința actuală: - teren neconstruit și construit. Regimul tehnic: • POT existent. • CUT existent. • Regim de înălțime - existent. • Caracteristici parcel - existente. • Caracteristici volumetrice - existente. • Aliniere stradală - existent. • Limite laterale - existent. • Limita posterioară - existent. • Accese - existent. • Parcaje - pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conform HCL 425/2007. • Echipare edilitară - zonă echipată edilitar Vecinătățile amplasamentului sunt: • la Est : strada Baltagului; • la Nord: Ocolul Silvic Iasi; • la Sud : Ale. Mihail Sadoveanu; • la Vest : proprietati particulare; Amplasamentul lucrărilor aferente infrastructurii necesare montajului containerelor metalice care formează Școala modulară se află în Municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr 46, judetul Iasi. Pe terenul pe care se propune realizarea constructiei temporare, modulare se afla in momentul de fata un teren sport. Cladirea propusa se va amplasa in partea de est a sitului, in imediata apropiere a corpului de cladire C9-Internat Vecinătățile amplasamentului sunt: • Est - strada Baltagului • Nord - Ocolul Silvic Iasi; • Sud - Ale. Mihail Sadoveanu; • Vest - proprietati particulare; Indicatori fizici propusi: Suprafață teren: 67.921,00 mp Suprafață construită cladire propusa: 1.201,50 mp Suprafață desfașurată cladire propusa: 2.373,50 mp Suprafață construită: 7.856,50 mp Suprafață desfașurată: 24.733,50 mp P.O.T.: 11,60 % C.U.T.: 0.36 categoria de importanță : "C"; clasa de importanță seismică: II - conform Normativului P100-1/2013; din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc; zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013,  $ag=0,25$ ;  $Tc=0,7$ sec Aliniamente constructie propusa: - Nord: 20.19m fata de cladirea corpul C23; - Est: 13.98m fata de cladirea corpul C9; - Sud: 6.79m fata de limita de proprietate. - Vest: 1.60m fata de limita de proprietate; Toate accesele la amplasament se vor păstra Date și indici ce caracterizează investiția • Suprafață teren: 67.92,00 mp • Suprafață construită cladire propusa: 1.201,50 mp • Suprafață desfașurată cladire propusa: 2.373,50 mp • Suprafață construită: 7.856,50 mp • Suprafață desfașurată: 24.733,50 mp • P.O.T.: 11,60 % • C.U.T.: 0.36 Constructia va fi realizata din containere modulare de 20 de picioare, va avea un regim de inaltime de P+1. Infrastructura propusa pe care se vor aseza containerele este realizata din fundatii continue din beton. Peste etaj se propune realizarea unei sarpante din lemn cu invelitoare din tigla metalica cu rolul de a proteja chederele de imbinare ale containerelor si atfelel evitarea aparitiilor de infiltratie. De asemenea rolul acestui acoperis este de a reduce la minim disconfortul creat in timpul zilelor calduroase a spatiilor interioare de la nivelul etajului, unde temperatura poate creste, afectand astfel utilizatorii.

