

Servicii de elaborare a proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii: "Valorificarea durabila a Conacului Nicolau"

I.D.: 104788809

Data publicarii 28.10.24 Coduri CPV 71322000 71356200

Descriere: Prin prezenta procedură se urmărește realizarea obiectivului de investiții: „VALORIFICAREA DURABILĂ A CONACULUI NICOLAU”. Obiectivul general urmărit de Beneficiar este îmbunătățirea infrastructurii culturale prin valorificarea durabilă a Conacului Nicolau din județul Prahova, integrarea acestuia în circuitul public, urmând să redefinească identitatea culturală a întregii zone. Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, bazate pe o abordare durabilă și echilibrată, reprezintă factori importanți atât pentru stimularea interesului public privind tradiția culturală, cât și pentru dezvoltarea turismului cultural în zonă. Investiția are ca scop stoparea procesului de degradare și punerea în siguranță a Conacului Nicolau, cu regim de înălțime Dp+P+E+Pod necirculabil, prin lucrările de conservare, restaurare și amenajare propuse în vederea desfășurării de activități culturale, creativ-educative, expoziționale, precum și posibila funcționare a unor mici zone de agrement, pentru a genera un spațiu public viabil, care să conducă la interacțiune. PROIECTUL TEHNIC și DETALIILE de EXECUȚIE, documentațiile aferente acestuia (DTAC, DTOE, Documentații necesare pentru obținere acorduri/avize și autorizații) trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini trebuie să conducă cel puțin la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare: - Elaborarea Proiectului Tehnic, parte scrisă și parte desenată (Detalii de Execuție, Caiete de sarcini, Studii specifice rezultate din analize și sondaje stratigrafice și istorice, Liste de cantități de lucrări - Formularele F1-F6, etc); - Elaborarea Documentației necesare pentru obținerea acorduri/avize și autorizații; - Elaborarea Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C); - Elaborarea Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.); - Elaborarea Documentația As Built; - Asigurarea Asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a lucrărilor; - Remedierea defectelor aparute în perioada de garanție; - Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției. Potrivit devizului general realizat în cadrul DALI, valoarea estimată totală pentru proiectarea este de 1.313.250,00 lei fără TVA, formată din: 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului (3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor și 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții). La ofertare nu se va depăși valoarea estimată totală de 1.313.250,00 lei fără TVA. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire până în a 22-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă nu va răspunde la solicitările de clarificări transmise după data limită stabilită.