
Proiectare și execuție "Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice" (Cămin pentru persoane vârstnice) str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca

I.D.: 76172832

Documente participare:

- FisaDate_DF1166433.pdf
- 5.CU_avize_acorduri.pdf
- 4.Studii_expertize_PUD.pdf
- 6.Orientativ-liste cantitati lucrari_utilaje_dotari.pdf
- 7.Formulare.doc
- 8.Formular cadru propunere tehnica.doc
- 9.Conditii contractuale.docx
- FisaDate.pdf
- 3.Studiu de fezabilitate_2.pdf
- 1.Caiet de sarcini general.pdf
- 2.Studiu de fezabilitate_1.pdf
- DUAE_CERERE_204148.xml

Data publicarii	09.12.22	Coduri CPV	45215212-6 71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	----------------------------------

Termenul limita pentru depunere:	17.01.23	Pretul estimativ:	29.387.060,75 RON - 29.387.060,75 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

Descriere: Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții "Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice" (Cămin pentru persoane vârstnice), str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca, cu obținerea post execuție a autorizărilor legale necesare funcționării și a certificării verde standard BREEAM nivel minim "Very Good" sau superior conform propunerii tehnice a Antreprenorului. Principalele servicii solicitate sunt: - Elaborarea documentațiilor tehnice/ studiilor/ expertizelor/ analizelor/ etc. necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor/ certificărilor/ branșărilor/ racordărilor/ etc., întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție, execuția lucrărilor, punerea în funcțiune și funcționarea Centrului; - Proiect tehnic și detalii de execuție; - Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor întocmite; - Asistentă tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor precum și pe toată perioada de garanție a lucrărilor, până la admiterea recepției finale. Principalele lucrări fac referire la construcția unui centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice, având o capacitate de minim 70 de locuri, regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită 1410 mp, suprafață desfășurată 3960 mp (fără subsol) și suprafață desfășurată a subsolului de 1326 mp. Principalele categorii de lucrări obiect al achiziției sunt: - Amenajarea terenului; - Amenajari pentru protecția mediului; - După caz, dezafectarea/relocarea rețelelor exterioare aflate pe amplasamentul investiției; - Racordarea la toate rețelele edilitare existente în zona: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie/internet prin cablu/tv, etc.; - Structura; - Arhitectura; - Instalații electrice; - Instalații electrice exterioare; - Instalații detectie și semnalizare incendiu; - Instalatie detectie și semnalizare - Parcaj; - Instalații detectie efracție, control acces; - Instalații electrice - curenti slabi (sistem apelare medicală, sistem voce- date, sistem sonorizare, sistem CATV); - Instalații termice; - Instalații sanitare interioare; - Instalatie hidranti interiori ; - Instalatie hidranti exteriori; - Instalații gospodărie incendiu - stație hidrofor; - Instalații rețele exterioare de apă; - Instalații rețele de canalizare exterioară; - Instalatie sprinklere; - Instalații utilizare gaze naturale; - Instalații - monitorizare smart building BMS; - Amenajari exterioare; - Procurare și montaj utilaje și echipamente electrice, termice, sanitare, detectie semnalizare incendiu, efracție, curenti slabi, BMS, etc.; - Automatizare sistem BMS; - Procurarea și montajul dotărilor necesare pentru asigurarea funcționării centrului; - Organizarea de șantier Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 19 Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a-16, respectiv a 10- a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.
