

Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás 2023

I.D.: 90904591

Data publicarii	19.12.23	Coduri CPV	45200000	45110000	45214000	45214100	45214200	45215100	45261210	45261310	45261400	45261900	45262100	45262210	45262300	45262500	45262690	45262700	45262800	45300000	45315000	45331000	45410000	45421100	45453100
-----------------	----------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Termenul limita pentru depunere: 31.01.24
10:00

Descriere: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése - keretmegállapodás alapján.A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrétan elvégzendő feladatokra a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni. Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m2 hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m2 hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m2) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés).A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. Párhuzamosan várhatóan 3 megrendelés történhet egyszerre. Az egy megrendeléssel érintett munkálatok/szerződések várható nagyságrendje 100 millió forint.Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve:• Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m2 festés-mázolás, 2.500 m2 hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),• Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m2,• Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),• Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),• Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),• Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m2 homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m2 vakolás, 3.000 m2 homlokzatfestés, 1.100 m2 nyílászáró-rácsolat-korlát mázolás, 500 m2 kő-műkőmunkák, 1.500 m2 téglafelület felújítás, 800 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés),• Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),• Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m2 homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m2 vakolatjavítás, 6.000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádógosmunka)• Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m2 hasznos összapterületű intézmény)Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során:• Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés,• Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,• Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékadás, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,• Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,• Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés,• Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsolat-korlát mázolás, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,• Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db

kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés, • Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m² homlokzatfelújítás, 460 m² utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m² vakolatjavítás, 1.400 m² homlokzatfestés-mázolás, 110 m² kő-műkőmunka, 180 m² téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m² lapostetőszigetelés, 160 m² héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m² bádogosmunka • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (egységár-táblázat) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés. Keretösszeg: nettó 1.980.000.000,- Ft AK felhívja a figyelmet arra, hogy a keretmegállapodás alapján megvalósítani kívánt beruházások köre és volumene előre nem meghatározott, a keretmegállapodás hatálya alatt megkötött egyedi szerződések ellenértékének fedezetét az AK költségvetési döntései vagy az általa igénybe venni kívánt támogatási konstrukciók biztosítják, a jövőbeli beruházási döntésektől függően. AK nem köteles a keretmegállapodás által biztosított pénzügyi kereteket kimeríteni, illetve a keretmegállapodás alapján egyedi megrendelést lehívni, ugyanakkor a finanszírozás rendelkezésre állása függvényében a keretet az időbeli hatály lejártá előtt is kimerítheti. A Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásban részes ajánlattevőket ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettség terheli. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza
