

## **Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare a fondului locativ din domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț**

I.D.: 48986938

Documente participare:

- FisaDate\_DF1092516.pdf
- CONTRACT CADRU .doc
- FORMULARE.doc
- CAIET DE SARCINI.pdf
- Modificare HCL.pdf
- HOTARARE DE CONSILIU LOCAL.pdf
- Regulament de organizare si functionare.pdf
- Studiu de fundamentare.pdf

---

Data publicarii	19.08.20	Coduri CPV	70330000-3
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	24.09.20	Pretul estimativ:	8.944.327,50 RON - 8.944.327,50 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Bunurile imobile care fac obiectul serviciului de gestionare a unităților locative sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț și sunt prezentate în Anexa nr. 1 la HCL nr.274/2019 modificată prin HCL nr. 382 din 28.11.2019 privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de administrare a fondului locativ din domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț. Prestatorul se va obliga, va justifica și va fi responsabil pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi în întregime costurile pentru administrarea fondului locativ și va achita administrației publice locale parte din veniturile obținute. Prestatorul are următoarele atribuții: - Încheierea în numele Municipiului Piatra Neamț a contractelor de închiriere cu chiriașii, stabilite de către proprietar; - Încasarea chiriei stabilită prin HCL; - Încheierea în numele Municipiului Piatra Neamț a contractelor cu furnizorii de utilități, urmărirea derulării acestora, verificarea și plata facturilor de utilități din sumele încasate de la chiriași drept cote de contribuție la cheltuielile lunare; - Calcularea și încasarea cotelor de contribuție la cheltuielile lunare ale chiriașilor și virarea sumelor către furnizori; - Evidența chiriașilor ce primesc locuințe conform HCL, atât pentru chirie cât și pentru utilități; - Reprezentarea Municipiului Piatra Neamț în fața instanțelor judecătorești având ca obiect recuperarea datoriilor cu titlu de chirie și întreținere, rezilierea contractelor de închiriere și evacuarea chiriașilor rău platnici; - Urmărirea executării silite a debitorilor la plata chiriei și întreținerii; - Întreținerea curentă și menținerea în stare de utilitate a fondului locativ; - Recuperarea debitelor privind utilitățile și chiriile existente în evidența la data preluării serviciului;

---