

PT, DE, CS și a documentațiilor necesare obținerii avizului de construire, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului, precum și execuția lucrărilor pentru proiectul Dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni, comuna Eremitu, județul Mureș

I.D.: 79809156

Data publicării 16.03.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 9.669.644,26 RON - 9.669.644,26 RON

Descriere: PT, DE, CS și a documentațiilor necesare obținerii avizului de construire, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului, precum și execuția lucrărilor pentru proiectul Dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni, comuna Eremitu, județul Mureș Etapa I - Servicii de proiectare Proiectul investiției va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. 2.1. Cerințe referitoare la realizarea proiectului tehnic Proiectul tehnic va ține cont de DALI pentru Dezvoltarea parcului arheologic de la Călugăreni nr. 6995.0/2022, întocmit de SC Proiect SRL - Tg Mureș și va cuprinde: a) Actualizarea planului de situații, dacă este cazul; b) Actualizare expertiză/expertize, dacă este cazul; c) Actualizare studiu topo, geo, dacă este cazul; d) Documentații pentru obținerea avizelor și obținerea acestora; e) Documentații pentru asigurarea utilităților; f) Documentațiile tehnice la faza P.A.C.(DTAC)/P.O.E și obținerea autorizației de construire și de demolare; g) Întocmire PT+DE+CS. h) Servicii de verificare a documentațiilor: Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatorii de proiecte atestați pe domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor (A1, B1, C, D, E, F, G, I_int, Ig, Ie, respectiv Af pentru Studiu geo); i) Asistență arheologică de specialitate; j) Asistență tehnică din partea proiectantului; k) Participarea proiectantului la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală și întocmirea documentelor aferente; l) Întocmirea raportului proiectantului privind respectarea de către executant a proiectului tehnic înainte de recepția la terminarea lucrărilor; m) lista dotări, mobilier și echipamente IT necesare pentru implementarea proiectului; n) Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției. Etapa II - Cerințe referitoare la executarea lucrărilor Executantul va începe lucrările numai după recepția proiectului tehnic. Executantul va realiza toate lucrările cuprinse în cadrul proiectului tehnic, în conformitate cu prevederile Proiectului tehnic. Executantul are obligația de a realiza toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea funcționării și siguranței în exploatare a obiectivului investiției. Executantul va asigura proiectarea și executarea lucrărilor de restaurare cu personal de specialitate calificat și atestat conform prevederilor legale. Executantul va întocmi cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale și o va transmite Autorității Contractante. În varianta minimală A din DALI au fost propuse următoarele lucrări de intervenție defalcate pe fiecare corp de clădire: Corp C1 (casă de locuit, demisol și parter) Corp C2 (bucătărie de vară, parter) Corp C3 (magazie, parter) Corp C4 (depozit de cereale, parter) Corp C5 (casă de locuit, parter) Corp C6 (anexă, parter). Durata estimată a contractului de lucrări este de 91 de luni, după cum urmează: - 3 luni pentru obținerea avizelor, - 4 luni pentru proiectare, - 24 luni pentru execuția lucrărilor, - 60 luni este perioada de garanție/perioada de notificare a defectelor, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, art. 7, alin (3). Toate documentațiile se vor preda verificate de verificatori de proiecte atestați. Documentațiile tehnice se vor întocmi în conformitate cu prevederile normelor/ standardelor în vigoare la data întocmirii și a caietului de sarcini, raportându-se la indicatorii minimali de performanță și calitativi definiți la nivelul documentației tehnice elaborate la faza de DALI. Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatorii de proiecte atestați pe domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor cade în sarcina Contractantului. Atenționare specială: Având în vedere faptul că Contractantul va îndeplini și obligațiile specifice privind verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, ofertanții au obligația de a participa la procedura de atribuire împreună cu verificator/ verificatori de proiecte specialist/specialiști atestat/atestați sub forma unei subcontractări (Acord de subcontractare - Formular nr.5)."
