



**Proiectare-faza adaptare la amplasament, executie lucrari si
asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada
executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii: "Construire
Sala de educatie fizica scolara Str. Castanilor, nr. 2, sat
Margineni, comuna Margineni, județul Neamt- proiect pilot,
combustibil solid**

I.D.: 75802266

Data
publicarii 29.11.22

Coduri CPV 45200000-9

Pretul
estimativ: 2.104.792,33 RON - 2.104.792,33 RON

Descriere: Amplasamentul Categoria de folosinta: intravilan conform extras carte funciara nr.51761, Suprafata: S teren = 1570 mp, conform PAD Anexa la HCL nr.16 din 31.03.2021 Nota: Lucrarile de racordare la utilitati vor fi finantate si realizate de catre Beneficiarul Final UAT Mărgineni; Nota: Lucrarile de sistematizare verticala nu intra in sarcina constructorului salii. Administratia locala va furniza fondurile atat pentru realizarea proiectului cat si pentru realizarea lucrarilor si va asigura coincidenta intre terminarea lucrarilor la platforma cu inceperea lucrarii la structura constructiei. Nota: Lucrarile de racordare la utilitati vor fi finantate si realizate de catre Beneficiarul Final UAT Mărgineni; Statutul juridic al terenului (de vazut in CF) Domeniu Public Terenul si constructiile amplasate pe acesta sunt proprietate a UAT Mărgineni

REGLEMENTARI URBANISTICE (de vazut in CU)- Utilizări propuse pentru noua construcție: sala de sport. Studii:- studiu topografic realizat de Ing Mihai - Manuel MANEA, Receptiionat OCPI cu PV Nr. 337/14.03.2022 - studiu geotehnic S.C. GEO PROJECT SRL prin ing. HIRLAV P. Edmond, verificat Af de verificator atestat MDRT ing. ANGHEL Stelian - Eugen stampila nr.08368. Adaptarea proiectului la amplasament

Procesul de adaptare al proiectului tip presupune:- analiza documentatiei tehnice complete a terenului - aceasta incluzind releveu topo cu marcarea cotelor de nivel si a limitelor in cote absolute, plan cadastral cu marcarea tipului si a pozitiei cladirilor invecinate), studiu geotehnic cu minimum doua foraje pe amprenta presupusa a constructiei, documentatie fotografica.- Adaptarea planului de fundatii al cladirii in functie de fiecare situatie in parte- Alegerea tipului de proiect de infrastructura care raspunde solicitarilor specifice de incarcare de zapada si coeficient seismic. In cazul in care declivitatea terenului si aducerea sa la cota necesara executarii lucrarilor nu necesita ziduri de sprijin, putand fi realizate prin umpluturi, taluzari etc., acestea vor intra in sarcina constructorului si vor fi cotate in centrul de cost 4.1.1 - Adaptare la amplasament, tinand cont de ridicarea topografica pusa la dispozitia ofertantilor. In cazul unei declivitati semnificative a terenului aferent obiectivului de investitii, pentru care rezulta necesitatea executarii unor ziduri de sprijin, vor fi luate masuri de amenajare a terenului. Administratia locala va furniza fondurile atat pentru realizarea proiectului, cat si pentru executia lucrarilor aferente zidurilor de sprijin si va asigura coincidenta intre terminarea lucrarilor de sistematizare cu inceperea lucrarii la structura constructiei. Aceste lucrari nu sunt cuprinse in indicatorii tehnico-economici ai proiectului tip. Lucrarile de amenajari exterioare verticale de tipul zidurilor de sprijin si contravaloarea acestora NU intra in sarcina constructorului salii, fiind in sarcina beneficiarului final respectiv UAT comuna Mărgineni.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

functiunea: SALA EDUCATIE FIZICA SCOLARA, avand functiuni:

- Principale - sala sport
- Secundare - vestiare schimb
- Conexa - circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice

In plan cladirea este formata din doua dreptunghiuri alipite, usor deplasate unul fata de celalalt. In linii generale constructia se inscrie intr-un dreptunghi de dimensiuni 17 x 26.65 metri.- regim de inaltime: P+supanta (parter inalt)- H max cornisa - 4.90 m- H max coama - 6.40- suprafata construita Sc = 388 mp- suprafata desfasurata Sd = 415 mp

POT max (conform regulament general de urbanism) = 50 %

CUT max (conform regulament general de urbanism) = 0.5

Incadrarea in clase de importanta

Categoria de importanta C-normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc general de incendiu - mic

Tipul cladirii: civila obisnuita

Durata de realizare a investitiei este de 7 luni (1 luna proiectare + 6 luni executie).

PERIOADA DE GARANTIE DE BUNA EXECUTIE

Pentru o perioada ofertata a garantiei de buna executie a lucrarilor sub 36 de luni oferta va fi considerata neconforma. Prestarea serviciilor de proiectare se va realiza in termen de 1 luni de la emiterea ordinului de incepere a prestarii serviciilor. Perioada de timp de la depunerea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/autorizatiei pana la eliberarea acestora nu face parte din perioada necesara avizarii proiectului si obtinerii autorizatiei de constructie. Antreprenorul este OBLIGAT sa faca dovada depunerii documentatiilor pentru obtinerea avizelor/autorizatiei catre Achizitor.
