

REABILITARE CLĂDIRE SITUATĂ ÎN LOCALITATEA RAPOLTU MARE, NR 133, SEDIU ADMINISTRATIV NOU - PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE

I.D.: 100394221

Data publicarii 23.07.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.676.426,25 RON - 1.676.426,25 RON

Descriere: Amplasamentul studiat este situat in satul Rapoltu Mare, comuna Rapoltu Mare, judetul Hunedoara. Aceasta cladire necesita o serie de interventii pentru a asigura functionarea acesteia in conditii optime fara a pune in pericol persoanele din interior respective exterior. Se vor executa modificari de compartimentare a imobilului, prin crearea unei chichinete/oficiu, a unui grup sanitar pentru femei/barbati/persoane cu dizabilitati. Se va reabilita reseaua electrica, se va implementa un sistem termic de incalzire, un sistem de instalatii sanitare si un sistem de ventilatie cu recuperare de caldura. In exterior, cladirea se va termoizola complet. Se va inlocui toata tamplaria pe zonele studiate. Proiectul se axeaza pe doua directii importante: -La cladirea existenta sunt necesare lucrari de reparatii curente si lucrari de eficientizare energetica prin executarea unui termosistem cu vata bazaltica si polistiren. Astfel, se va utiliza vata bazaltica de 10 cm pentru izolarea peretilor exteriori si pentru invelitoare, polistiren expandat 25 cm pentru izolarea planseului peste etajul 1. - Placa pe sol se va reface si se va realiza peste o termoizolatie polistiren extrudat de 10 cm, alaturi de straturi suport adecvate. -Executia unei izolatii termice de tip termosistem nu influenteaza starea de eforturi in structura cladirii. -Sarpanta si invelitoare vor fi revizuite si elementele cu defectiuni vor fi inlocuite. -Elementele sarpantei vor fi ignifugate si vor fi tratate contra daunatorilor biologici. -Invelitoare tip terasa necirculabila va fi refacuta integral. -Actuala scara exterioara de acces la etaj va fi desfiintata si inlocuita cu o scara noua interioara. -Functional se propun lucrari de recompartimentare. -Se vor reface finisajele. -Se propun lucrari de refacere a instalatiilor. -Terenul va fi sistematizat si se va asigura eliminarea apelor din precipitatii. -Perimetral se vor executa trotuare de protectie etanse de minim 1m latime. -Se va crea un balcon la fatada principala realizat din beton armat, sustinut pe stalpi de beton armat. Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - Construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997), CLASA DE IMPORTANȚĂ III (conform P 100-2013). Valoarea estimată totală a contractului este de: 1.676.426,25 lei fără TVA, si este compusă din următoarele capitole: - 1.2 Amenajarea terenului; - 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială; - 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; - 4.1 Construcții și instalații; - 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj; - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier. Maxim 12 luni executia lucrarilor (termen calculat de la ordinul de incepere a lucrarilor emis de catre beneficiar si pana la receptia la terminarea lucrarilor planificate, fara a se lua in calcul in acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrarilor din conditii neimputabile executantului sau timpul alocat lucrarilor neprevazute). Durata de garanție acordata lucrarilor va fi de minim 36 luni.