

Elaborarea documentației privind expertiza tehnică, documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbana a imobilelor din Centrul istoric".

I.D.: 93833071

Data publicării	27.02.24	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.615.589,06 RON - 1.615.589,06 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Amplasamentul studiat se află în Piața Centrală nr. 7-24 și este situat în incinta ansamblului urban fortificat. Imobilele din Piața Centrală nr. 7-12 sunt încadrate, conform Actualizare P.U.Z. "Zona de rezervație istorică și de arhitectură a Mun. Bistrița", Plan urbanistic pentru Zona Construită Protejată a Municipiului Bistrița, în Subzona Istorică de Referință - 05. Conform extrase CF nr. 55432, 84195, terenurile nr. 7, 8 sunt în proprietate privată. Conform extrase CF nr. 64070, 75612, 51643 terenurile nr. 9, 10-11, 12 sunt în proprietate privată și de stat. Suprafața totală a loturilor este de 3958mp. Imobilele din Piața Centrală nr. 13-24, amplasate pe latura nordică a Pieței Centrale, alcătuiesc Ansamblul urban Șirul Sugălete clasat ca monument istoric în L.M.I. 2015 având codul BN-II-a-A-01459 cu denumirea Ansamblul urban "Șirul Sugălete" (Piața de cereale, "Kornmarkt"), construit în sec. XV - XIX, cuprinzând 12 clădiri monument istoric și încadrat, conform Actualizare P.U.Z. "Zona de rezervație istorică și de arhitectură a Mun. Bistrița", Plan urbanistic pentru Zona Construită Protejată a Municipiului Bistrița, în Subzona Istorică de Referință - 06. Conform extrase CF nr. 51643, 66667, 75987, 53172 terenurile nr. 12, 15, 20-21, 22 sunt în proprietate privată și de stat. Conform extrase CF nr. 53082, 55353 terenurile nr. 13, 14 sunt în proprietatea bisericii lutherane din Bistrița. Conform extrase CF nr. 54236, 77302, 77410, 53113, 50767 terenurile nr. 16, 17, 18, 19, 23 sunt în proprietate privată. Conform extras CF nr. 73682 terenul nr. 24 este în proprietatea statului român și a Uniunii artiștilor plastici - filiala Cluj - Bistrița - Zalău. Suprafața totală a loturilor este de 10707mp. Datorită degradării în timp a construcției și a intervențiilor nesupravegheate, clădirile prezintă probleme structurale, Astfel se propune întocmirea de:- relevee integrale (la imobilele cu nr. 16, 17, 18, 20-21, 22)- expertiza tehnica integrala (la imobilele cu nr. 16, 17, 18, 20-21, 22)- relevee parțiale la nivelul fatadelor (pana la nivelul coamei) dinspre Piata Centrala (la imobilele cu nr. 7, 8, 10-24)- studii de parament la nivelul fatadelor dinspre Piata Centrala, Pasajul II și str. Spiru Haret (la imobilele cu nr. 7, 8, 10-24)-Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții. Astfel, Activitățile contractului se vor desfășura în trei etape: Etapa I. Elaborare Expertiza tehnica Etapa II. Elaborare D.A.L.I. Etapa III. Elaborare D.T.A.C.