

Execuție lucrări cu tema "Reabilitare și extindere școală gimnazială Vișoara, județul Mureș"

I.D.: 50669016

Data publicării 16.10.20

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 2.430.917,01 RON - 2.430.917,01 RON

Descriere: Contract: "Reabilitare și extindere școală gimnazială Vișoara, județul Mureș", cod SMIS 120409 Principalele caracteristici si indicatori tehnici: Clasa de importanță III Categoria de importanță " C " Regim de înălțime : Parter Grad de rezistență la foc : III Zona climatică : V Risc mediu de incendiu Caracteristici dimensionale: Dimensiuni generale în plan de 36,26 m; 18,60 m ; 11,05 m ; 9,35 ; 18,80 m ; 8,11 m. Suprafețe caracteristice: Suprafața totala a terenului: ST= 2.884,00 mp Aria construită Ac = 436,00 mp Aria desfășurată Ad = 436,00 mp Aria utilă totală Au = 350,33 mp H streășină = 4,65 m H max coamă = 8,60 m Procentul de ocupare a terenului POT - existent = 15 % Coeficientul de utilizare a terenului CUT - existent = 0,15 Lucrările propuse urmăresc reabilitarea clădirii prin: creșterea valorii de utilizare la parametrii cerințelor contemporane; rezolvarea problemelor arhitecturale legate de calitatea finisajelor; realizarea lucrărilor de reabilitate termică a clădirii pentru creșterea eficienței energetice. Lucrările principale ce se vor efectua pentru extinderea școlii gimnaziale Vișoara sunt următoarele: - extinderea clădirii cu o structură nouă din cărămidă și stâlpi b.a. parter pentru realizarea unui grup sanitar pentru fete si baieti, un grup sanitar pentru profesori/persoane cu handicap, 3 Sali de clasă, centrala termică și depozitul de zi pentru combustibil solid, vestiare pentru băieți si fete, grupuri sanitare și dușuri aferente vestiarelor; - extinderea se va realiza cu rost de tasare față de clădirea existentă; - în vederea extinderii se vor realiza următoarele lucrări: îndepărtarea stratului vegetal, săpătura mecanizata pentru realizarea fundațiilor, săpătura manuala pentru finisarea gorpilor fundațiilor, turnarea betonului in fundații, cofrarea elevațiilor, armarea elevațiilor, aurnarea betonului in elevații, dispunere strat de rupere a capilaritatii, dispunere folie PVC, cofrare placa pe sol, armare placa pe sol, turnare beton in placa pe sol, dispunere hidroizolatiei sub pereți, realizare zidărie, cofrare stâlpi, armare stâlpi, turnare beton in stâlpi, cofrare buiandrugi+centuri+grinzi+placa peste parter, armare buiandrugi+centuri+grinzi+placa peste parter, turnare beton in buiandrugi + centuri + grinzi+placa peste parter, realizare șarpanta noua. Lucrările principale ce se vor efectua pentru reabilitarea școlii gimnaziale Vișoara sunt următoarele: - desfacere invelitoare existenta, înlocuirea elementelor de șarpanta degradate (aproximativ 1/3 din suprafața totala a acoperișului) cu lemn de brad ignifugat; îndepărtare umplutura alicarie de peste planseul de lemn, înlocuire grinzi de lemn degradate, dispunere invelitoare noua din țigla ceramica de tip solzi pentru tot acoperișul (zona existenta si zona extinsa), inclusiv dolii si accesorii (țigle de capăt, țigle de coama, parazapezi, țigle transparente), montare jgheaburi si burlane noi, ignifugarea elementelor de lemn noi si existente, desfacere tâmplarii existente, desfacere tencuieli interioare si exterioare existente, prin prelevarea ornamentelor de pe fațade, desfacere pardoseli existente, creare goluri noi in pereții existenți prin dispunerea in prealabil a unor sprijiniri provizorii, montare buiandrugi prefabricați pt golurile noi la clădirea existenta, realizare hidroizolatiei clădire existenta prin injectare de rasini epoxidice sau crearea unor slituri alternative in zidărie si dispunerea. - se va realiza un strat pentru ruperea capilaritatii, se va dispune o folie din PVC, un strat de polistiren extrudat grafitat ignifug de 5 cm grosime, folie PVC, se va monta armatura pentru placa de pe sol, dupa care se va turna betonul in placa de pe sol. Se va turna o sapa de egalizare peste care se va dispune finisajul pardoselii (parchet laminat pentru trafic comercial intens, pardoseala sport PVC sau gresie antiderapanat in funcție de destinația incaperilor); - se vor monta tamplariile noi atat interioare cat si exterioare, in zona existenta si extindere. Tamplariile noi vor fi din lemn stratificat cu geam termopan triplustratificat, cu rezistenta minima de R 'min W. 77 mpKJW, cu grile de aerisire; - realizarea termoizolatiilor

pereți cu vata minerala rigida pentru fațade de 10 cm grosime; - refacerea tencuielilor interioare și exterioare, refacerea ornamentelor pe fațade; - dispunere bariera de vapori la planșeul peste parter - dispunere termoizolație din vata minerala în grosime de 30 cm (3 straturi de 10 cm fiecare) la planșeul peste parter, dispunere folie protecție vata minerală, realizarea tavanelor false din plăci de ghips-carton rezistente la foc, gletuire pereți interiori, dispunere lambriu de lemn pe pereții sălilor de clasă și holuri, montare faianță în grupurile sanitare și dusuri până la înălțimea de 2.10 m, realizare zugrăveli noi cu vopseli lavabile pe baza de var, pentru a lăsa pereții să respire și pentru o igienă corespunzătoare; - realizarea împrejmuire din sarma zincată și țeava din fier cu fundație din beton. - turnarea unui trotuar 50 cm în jurul clădirii, pentru evitarea infiltrării apei la fundație; - dispunere fundație din balast compactat pentru parcare și trotuare; - realizare fundație borduri de încadrare a pavajului, montare borduri; - montare pavaj din pavele de 8 cm grosime, carosabile; - nivelarea curții prin dispunerea unui strat vegetal și realizarea unei pante minime pentru scurgerea apelor de pa amplasment în paraul aflat la marginea amplasamentului; - plantare arbori și semănarea de iarba în vederea protecției mediului în vederea facilitării accesului în incinta școlii se vor amenaja 5 locuri de parcare gratuite, care vor deservei angajații și vizitatorii, conform planului de situație anexat, 1 loc de parcare va fi rezervat persoanelor cu handicap.

Cap. deviz Denumire capitol de cheltuieli Total Valoare lei Fără TVA 1.2 Amenajarea terenului 41.839,56 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 22.173,96 TOTAL CAPITOLUL 1 64.013,52 2. Cheltuieli pentru asigurarea cu utilități 59.318,45 TOTAL CAPITOLUL 2 59.318,45 4.1. Construcții și instalații 2.130.019,54 4.2. Montaj utilaj tehnologic 12.705,84 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare) 130.870,00 TOTAL CAPITOLUL 4 2.273.595,38 5.1 Organizare de șantier 33.989,66 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 13.890,66 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier 20.099,00 TOTAL CAPITOLUL 5 33.989,66 6.2 Probe tehnologice 0,00 TOTAL CAPITOLUL 6 0,00 Total Valoare Estimată a contractului 2.430.917,01

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor/ candidaturilor se stabilește de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare/ simplificat: 14 zile

Autoritatea/entitatea contractantă stabilește prin anunțul de participare/simplificat unul sau două termene-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare: 6 zile
