

Studiu de piata are ca obiect estimarea valorii serviciilor de întreținere și verificare a echipamentelor de climatizare - ejectoconvectoare, perdele de aer și grile de introducere și evacuare a aerului din imobilul in care isi desfasoara activitatea Ministerul Culturii si Identitatii Nationale.

I.D.: 34638551

Data publicarii	19.03.19	Coduri CPV	42510000-4
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	27.03.19
----------------------------------	----------

Descriere: În vederea întreținerii instalațiilor, reviziilor și reparației acestora ce au ca scop asigurarea bunei funcționări a instalației de climatizare, se vor efectua operații de întreținere a elementelor componente a canalelor de distribuție a aerului și verificarea instalațiilor de ventilare, astfel: La bateriile de încălzire și răcire - realizarea etanșării racordurilor bateriilor la instalație (pe circuitul aerulic sau hidraulic); - curățirea aripioarelor de praf, impurități sau alte corpuri străine, prin suflare cu aer sau spălare cu jet de apă; - dezaerisirea periodică a instalațiilor de încălzire aferente bateriilor; La armături - înlocuirea garniturilor și elementelor de etanșare defecte; - curățirea scaunelor ventilatoarelor; - ungerea elementelor în mișcare; - reetalonarea organelor de siguranță; Verificarea instalațiilor de ventilare, astfel:

1. Verificarea ejectoconvectoarelor - nivelul de zgomot produs; - etanșările față de plafonul fals; - dacă suprafața de schimb de căldură sau de admisie și refulare a aerului sunt complet libere; - modul de funcționare al instalației de automatizare prin porniri, opriri.
2. Verificarea bateriilor de încălzire și răcire - aspectul general; - starea lamelelor (să nu fie turtite, strâmbе sau comatate cu depuneri); - protecția anticorozivă; - calitatea sudurilor; - starea elementelor auxiliare (flanșe, vane, bazin de colectare a condensului, oale de condens, robinete de aerisire, etc). În cadrul lucrărilor de întreținere și verificare, se vor efectua minim următoarele operațiuni: Pe circuitul de aer - curățare pentru asigurarea integrității funcționale a grilelor de introducere și evacuare a aerului tratat în fiecare spațiu de lucru, curățare lamele schimbător de căldură, măsurare temperatură aer introdus. Pe circuitul hidraulic - verificarea vizuală a stării generale a racordurilor și armăturilor, refacerea etanșării racordurilor flexibile de cuplare la conductele fixe, verificarea funcționării vanelor de izolare hidraulică, verificarea funcționării (V3C) vanelor cu trei căi, curățire sau înlocuire în funcție de necesitate filtrele Y pe circuite, verificare și remediere unde este cazul a termoizolației. Pe circuitul electric de comandă - verificarea vizuală la exterior și interior a stării generale a conexiunilor electrice în panoul de comandă (termostat de cameră), verificarea funcționării termostatului, verificarea comunicării în BMS - ul clădirii. Spațiile în care se vor executa lucrările de întreținere și verificare sunt următoarele: Nr . crt. Etaj Camera Nr. echipamente Ejectoconvectoare 1 5 501 3 2 5 502 2 3 5 503 1 4 5 504 1 5 5 505 1 6 5 507 2 7 5 509 1 8 5 511 1 9 5 513 1 10 5 515 1 11 5 517 1 12 5 519 1 13 5 521 1 14 5 523 1 15 5 525 1 16 5 526 1 17 5 527 1 18 5 528 2 19 5 529 1 20 5 531 1 21 5 533 1 22 5 535 1 23 5 537 1 24 5 539 1 25 5 541 1 26 4 401 2 27 4 402 2 28 4 403 1 29 4 405 1 30 4 407 2 31 4 409 1 32 4 411 1 33 4 413 1 34 4 415 1 35 4 417 1 36 4 419 1 37 4 421 1 38 4 423 1 39 4 425 1 40 4 426 1 41 4 427 1 42 4 428 2 43 4 429 1 44 4 431 1 45 4 433 1 46 4 435 1 47 4 437 1 48 4 439 2 49 3 301 3 50 3 302 2 51 3 303 1 52 3 305 1 53 3 307 1 54 3 309 1 55 3 311 1 56 3 313 1 57 3 315 1 58 3 317 2 59 3 319 1 60 3 321 1 61 3 323 1 62 3 325 1 63 3 327 1 64 3 328 2 65 3 329 2 66 3 331 1 67 3 333 2 68 2 201 1 69 2 202 2 70 2 203 2 71 2 205 1 72 2 207 1 73 2 209 1 74 2 211 1 75 2 213 1 76 2 215 1 77 2 217 1 78 2 219 1 79 2 221 1 80 2 223 1 81 2 225 1 82 2 227 1 83 2 228 3 84 2 229 2 85 2 231 1 86 2 camere traduceri 3 87 1 Foayer 13 88 1 Sala Aula 22 89 1 Garderoba 2 90 1 Cabine artisti 6 91 mezanin Cafenele 5 92 parter acces minister 14 93 parter registratura 1 94 demisol vestiare 1 Total 174 Perdele de aer 1 parter acces minister 6 Total 6 Grile evacuare aer Total 131 Se va întocmi o „Fișa de lucrări executate” pentru fiecare echipament verificat în care se vor consemna: lucrările executate, starea echipamentului, piesele ce trebuie înlocuite, observații. e) Echipamente: - ejectoconvectoare = 174 buc.; - perdele de aer = 6 buc.; - grile de introducere și evacuare a aerului = 131 buc.; OBS: Se vor utiliza soluții de igienizare, curățare, dezinfecție și înlăturare a mirosurilor pentru echipamente de climatizare clasice.