

## **Servicii de elaborare D.A.L.I. + P.Th. + D.E. și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, în vederea realizării investiției „Lucrări complementare” pentru obiectivul de investiții „Sistem de climatizare la parter și etaj - Sediul CJ Arad, mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 81”**

I.D.: 94821002

Data publicării	20.03.24	Coduri CPV	71322000 71356200
-----------------	----------	------------	-------------------

Descriere: Imobilului propus în vederea realizării investiției „Lucrări complementare” pentru obiectivul de investiții „Sistem de climatizare la parter și etaj - Sediul CJ Arad, mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 81”, este situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 81, înscris în C.F. nr. 301566 - Arad, intravilan, nr. Cad. 301566, cu un singur corp de clădire C1, cu destinația construcție administrativă și social - culturală. Acesta se află în patrimoniul public al Județului Arad, fiind administrat de către Consiliul Județean Arad și este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice - LMI 2015 la poziția nr. 231, cod: AR-II-m-B-00552, conf. Ordinului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015. Funcțiunea principală a imobilului este cea de spații administrative-birouri, cu regim de înălțime D+P+E. Având în vedere vechimea aparatelor de aer condiționat aflate în cadrul imobilului, gradul ridicat de uzură și deteriorare al acestora, sunt depășite fizic și nu fac față când afară se înregistrează temperaturi mai ridicate, respectiv faptul că în unele birouri din acest imobil nu există nici o sursă de aer condiționat, creându-se un disconfort în desfășurarea activităților, se propune realizarea unui sistem de climatizare cu aparate noi și performante, necesare pentru crearea condițiilor normale de muncă și buna desfășurare a activităților personalului care își desfășoară activitatea în cadrul imobilului. În vederea realizării obiectivului de investiții „Sistem de climatizare la parter și etaj - sediu CJ Arad” amplasat în mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 81, jud. Arad, este necesară întocmirea documentațiilor tehnico-economice faza D.A.L.I + P.T. + D.E. și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului. Realizarea obiectivului de investiții constă în: □ Înlocuirea aparatelor de aer condiționat defecte, vechi și uzate cu un sistem de climatizare nou și performant, cât și montarea de echipamente în spațiile în care nu există nici o sursă de aer condiționat, astfel: -La nivelul Parter al imobilului, montarea unui sistem de climatizare în pompă de căldură, tip VRF alcătuit din două unități externe și 28 de unități interioare - echipamente furnizate de Județul Arad, existente pe amplasament; -La nivelul Etaj al imobilului, montarea unui sistem de climatizare cu chiller și 20 ventilatoare - echipamente furnizate de Județul Arad, existente pe amplasament; -Traseele instalațiilor electrice și mecanice, interioare, aferente unităților interioare și exterioare au fost executate și pot fi identificate pe amplasament; □ Realizarea unei platforme pentru amplasarea echipamentelor exterioare - necesar a fi proiectată; □ Realizarea unei împrejmuiri de protecție, inclusiv panouri fonoabsorbante pentru echipamentele exterioare - necesar a fi proiectată; □ Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor printr-un tablou centralizat - necesar a fi proiectată. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conf. Art. 161 din Lg 98/2016. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.