

Determinarea valorii estimate pentru Servicii de consultanță privind elaborarea caietului de sarcini pentru realizarea Registrului Spațiilor Verzi al Municipiului București conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 1466/2010.

I.D.: 62328733

Data publicării 26.10.21 Coduri CPV 71311000-1 77310000-6 79419000-4

Termenul limita pentru depunere: 28.10.21

Descriere: Municipiul București are intenția de a achiziționa Servicii de consultanță privind elaborarea caietului de sarcini pentru realizarea Registrului Spațiilor Verzi al Municipiului București conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 1466/2010. Prin contractul de servicii de consultanță se urmărește: - elaborarea caietului de sarcini pentru realizarea Registrului Spațiilor Verzi al Municipiului București, conform prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice aprobate prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1466/2010, astfel: În conformitate cu prevederile art. 1 și ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. Normele tehnice se referă la constituirea unui set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi și a celor degradate, posibil a fi reabilitate ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți. Datele, informațiile și planurile menționate anterior vor fi cuprinse într-un registru, numit Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, aferent municipiului București. Obiectivele ce se asigură prin elaborarea registrelor locale ale spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor; b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții; c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi; d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor; e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație; f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației. Domeniul de aplicare a normelor tehnice cuprinde: a) spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public/privat din intravilanul localității (excepție fac terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu - art.18, alin.(9) din Legea nr.24/2007); b) terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității, posibil să fie reabilitate și reamenajate ca spații verzi; c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașurilor de cult, cimitirelor și altora asemenea; d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și de dimensiunile acestora. (1) Sunt considerate

spații verzi următoarele tipuri de terenuri existente în intravilanul localităților: a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; b) spații verzi publice cu folosință specializată; c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică; f) păduri de agrement. (2) În sensul normelor tehnice, spații verzi publice cu folosință specializată sunt: a) grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; b) cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire; c) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților este necesar a se constitui ca o componentă a unui sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi conform Legii nr.24/2007 și art. 6 normele tehnice. Inventarierea se realizează sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Executarea lucrărilor de identificare, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilanul localităților se va face pe planuri topografice, cadastrale, hărți sau ortofotoplanuri georeferențiate, ce se pun la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară județene și al municipiului București, în format analogic sau digital, cu plata tarifelor legale. În localitățile unde s-a executat sau este în curs de execuție realizarea Sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane (SISDIEBDU) se pot utiliza datele și informațiile puse la dispoziție de acesta sau, după caz, se pot actualiza. Datele și informațiile cuprinse în SISDIEBDU sunt în administrarea autorităților administrației publice locale. În conformitate cu normele tehnice, activitățile care se vor întreprinde de către autoritățile administrației publice locale în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt următoarele: a) inventarierea și transpunerea pe planuri și hărți, în format digital, a terenurilor definite ca spații verzi; b) constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi; c) elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității; d) exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi, arborii izolați și terenurile degradate, în scopul gestionării eficiente a acestora; e) constituirea unei evidențe a tuturor documentelor emise de autoritățile administrației publice locale și de autoritățile din domeniul protecției mediului privind documentațiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele de tăiere și toaletare a arborilor, documentele de control și stabilire a contravențiilor, precum și orice alte documente care au efecte asupra stării spațiului verde. Planurile sau hărțile în format digital prevăzute mai sus trebuie să cuprindă: a) terenurile definite ca spații verzi; b) distribuția arborilor izolați și ocrotiți; c) terenurile degradate care pot fi transformate în spații verzi. Principalele operațiuni pentru constituirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt: a) delimitarea spațiului verde ce urmează a fi cadastrat și marcarea limitei acestuia; b) identificarea tipului de proprietate și a proprietarilor spațiilor verzi; c) identificarea reglementărilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii; d) completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde, conform anexei prevăzută în norme tehnice; e) informații de detaliu privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori, indici cantitativi și indici calitativi; f) actualizarea planurilor sau hărților digitale, care vor constitui suportul de bază al lucrărilor de identificare și inventariere a spațiilor verzi. Sistemul informațional al spațiilor verzi se realizează ca urmare a efectuării lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și cartare a terenurilor definite ca spații verzi, precum și a culegerii informațiilor specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor cantitativi și calitativi. Sistemul informațional al spațiilor verzi reprezintă un ansamblu de baze de date grafice și textuale, concepute unitar, întreținute independent și exploatate împreună. Pe baza datelor și informațiilor din Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se generează și se vizualizează planuri și hărți tematice, rapoarte statistice, diagrame și altele asemenea, în scopul: a) întreținerii și actualizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților; b) asigurării suportului decizional al autorității administrației publice în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al localității (tăieri, toaletări, replantări etc.).