

## Achiziționare de Lucrări în cadrul proiectului "REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU" 29320-C2"

I.D.: 107085462

Data publicării 17.12.24 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.488.424,27 RON - 1.488.424,27 RON

Descriere: Amplasamentul proiectului este în România, Regiunea de dezvoltare: 7 CENTRU Județul Covasna, teritoriul administrativ al orașului Covasna, drumurile locale sunt aflate în administrarea orașului Covasna. Lucrările fac parte integrantă a investiției: "REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU" 29320-C2" finanțat prin intermediul MDLAP prin programul PNRR. AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, ADRESA POȘTALA SI SAU ALTEL DATE ) Loc.Covasna , Piața Eroilor , Nr. 13, Jud.Covasna. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI Stațiunea Covasna se află la poalele versantului vestic al Munților Brețcului, în partea sudică a depresiunii Târgu Secuiesc, la o distanță de 31 km de Sfântul Gheorghe și 60 km de Brașov. Covasna este cunoscută din timpuri îndepărtate, renumele fiindu-i dat de "Balta Dracului", din care iese la suprafață atât apă carbogazoasă alcalină cât și un nămol de culoare cenușie. Prima atestare documentară datează din anul 1567, dar descoperirile arheologice dovedesc prezența omului aici încă din neolitic. În 1882, apa minerală provenită de la izvorul Horgasz a fost medaliată la Trieste. Terenul pe care este amplasat Voinești - orașul Covasna, piața Eroilor, nr. 13, orașul Covasna, jud.Covasna. Terenul este identificat cu nr.cad. 33207, se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, fiind în proprietatea Orașului Covasna conform extrasului C.F. nr. 33207 Covasna (Rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 29320 înscris în cartea funciară 29320). CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: Prin proiect se dorește reabilitarea termică a școlii "avram Iancu" din orașul Covasna. Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt 29,45 m x 38,60 m, are forma în plan "L" Regimul de înălțime este Sp+P Construcția studiată: Aria construită clădirea studiată: 636.00 mp Suprafața desfășurată clădirea studiată:636,00 mp Regim de înălțime clădirea studiată: partial S + P, acoperiș sarpantă Procentul de ocupare a terenului (luând în socoteala toate construcțiile existente:30,7% Coeficientul de utilizare a terenului:0,31 Înălțimea construcției proiectată 8,25 m • Înălțimea medie a soclului: 60 cm; • Număr de tronsoane: 1; • Număr de scări: -; • Număr sali de clase: 7; • Număr sali gimnastica: 1; • Tâmplăria: Tamplarie clasică dubla partial înlocuită cu tamplarie PVC; • Tip acoperiș: Sarpanta; • Tip învelitoare: tigla ceramica, tigla beton. • Gradul de rezistență la foc: IV, datorita planseului de lemn neprotejată existența peste 60% a parterului Descrierea funcțională detaliată pe nivele în situația existentă cât și cea propusă se regăsește în partea desentă a prezentei documentații. • Destinația principală: Instituție de învățământ; • Destinația încăperilor: Sali de clase și spații anexe specifice funcțiunii; • Asigurarea circulației pe orizontală: coridor; • Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scară din exterior + rampa pentru persoane handicapate. Încălzirea este asigurată prin livrare de agent termic, în sistem centralizat de la CT. Alimentarea cu căldură se consideră în regim continuu. Clădirea este alimentată cu apă rece prin intermediul branșamentului, racordat la rețeaua orașenească. Sistemul de iluminat este echipat cu corpuri de iluminat majoritar cu incandescență, dar și fluorescente. Instalația de iluminat interior are o putere instalată de aproximativ kW. Rețeaua electrică care deservește corpurile de iluminat dar și prizele este învechită. Volumul încălzit al clădirii prezintă volumul delimitat de suprafețele perimetrice care alcătuiesc anvelopa clădirii, cuprinzând atât încăperile încălzite direct cât și cele încălzite indirect sunt lipsiți de o termoizolație semnificativă. Clasa de importanță Categoria de importanță este C VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI Pe baza Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenție elaborată de SC AEDNA SRL. obiectivul general al investiției sunt: - îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea

consumului de energie si al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitatile si implicit protejarea mediului inconjurator - implementarea unor masuri de reducere a consumului anual specific de energie, implicit consumul anual de energie finala - implementarea unor masuri de reducere a consumului anual de energie pentru incalzire si iluminat - implementarea unor masuri de reducere a emisiilor de gaze in atmosfera, echivalent kg CO2 pentru imobilul, prin masuri de reabilitare termica, modernizarea instalatiilor aferente cladirii si utilizarea surselor de energie regenerabila După realizarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea clădirii se vor obține: o O reducere a consumului total anual specific de energie finala pentru încălzire de la 441,13 kWh/m2.an la 159,975 kWh/m2.an; o O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 de 72,406 kg CO2/m2an. • Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 64,67 %. Investiția "REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AVRAM IANCU" 29320-C2" se va realiza conform proiectului tehnic nr. 1037/2023 elaborat de S.C. AEDNA S.R.L., atașat prezentei. Propunerea tehnică și financiară se va întocmi cu respectarea cu strictețe a cerințelor din Proiectul Tehnic, a Caietelor de Sarcini, listelor de cantități care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini. ATENȚIE: LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI, PIESELE SCRISE ȘI DESENATE, CAIETELE DE SARCINI AFERENTE, STUDIILE DE SPECIALITATE ȘI AVIZELE SE REGĂSESC IN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, PARTE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE.

---