

---

## **Executia lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "REABILITARE ŞI MODERNIZARE CONSTRUCŢIE CU DESTINAŢIA DE CENTRU SOCIAL Jud. Braşov, Com. Homorod, Sat Mercheaşa, Nr. 127"**

I.D.: 103146138

Documente participare:

- FisaDate\_DF1226467.pdf
- autorizatie construire.pdf
- Caiet de Sarcini-semnat.pdf
- Formulare.doc
- Grafic Gen\_Formularul F6.pdf
- MODEL CONTRACT - REABILITARE SI MODERNIZARE - CENTRU SOCIAL Sat Mercheasa.pdf
- Instalatii.rar
- Arhitectura.rar.p7s
- Documentatie economica.rar
- Rezistenta.rar
- DUAE\_CERERE\_300428.xml
- Clarificare\_Oficiu\_Automata\_SCN1153511.pdf
- RASPUNS CONSOLIDAT.rar

---

Data publicarii	24.09.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	14.10.24	Pretul estimativ:	1.864.500,66 RON - 1.864.500,66 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul de investiții constă în "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA DE CENTRU SOCIAL Jud. Brașov, Com. Homorod, Sat Mercheașa, Nr. 127" Amplasamentul este situat în intravilanul localității Mercheașa și este în proprietatea Comunei Homorod, conform CF 100121 Homorod, având suprafața de 1,330,00 mp. Terenul studiat se află în intravilanul localității Mercheașa și este în proprietatea Comunei Homorod, conform CF 100121 Homorod, având suprafața de 1.330,00 m<sup>2</sup>. Amplasamentul se situează în zona de locuințe și funcțiuni suplimentare, conform P.U.G. Destinația clădirii este administrativă și social culturală. Pe terenul studiat a fost edificată o construcție cu destinația de clădire administrativă și social culturală și regim de înălțime D+P. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, Anexa nr.3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria "C" de importanță. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță, este III. Pe terenul înscris în CF 100121, nr. cadastral 100121, este edificată o construcție cu destinație administrativă și social culturală. Regimul de înălțime al construcției: D+P Anul edificării construcției: 1938. Clădirea beneficiază de 2 accese. Până în anul 1950 în clădire a funcționat Primaria localității Mercheașa. După anul 1950 și până în prezent construcția a fost utilizată ca locuințe sociale/de necesitate. Construcția este utilizată, la momentul realizării relevului și întocmirii prezentei documentații, ca locuință socială/de necesitate. Sc = 265,11 mp, Su = 200,45 mp Având în vedere tema de proiectare și legislația în vigoare s-a relevat construcția existentă, rezultând următoarele caracteristici / amplasament: Capacitatea în unități fizice: - număr de niveluri: 2 (demisol, parter) - suprafața construită: 266,21 mp - suprafața desfășurată: 531,32 mp suprafața utilă: 352,90 mp dimensiuni constructive maxime în plan: lungime=22,15, lățime= 13,84 m înălțime maximă raportată la cota ±0,00: 8,39 m înălțime la streșină raportată la cota ±0,00: 2,30 m; 3,72 m - POT existent 20.02% CUTexistent 0.40

- Construcția este edificată pe amplasament conform planului de situație (Planșa A 02).
- Pereții exteriori ai construcției sunt nu sunt termoizolați.
- Planșeul peste demisol este parțial planșeu din bolțișoare de cărămidă și parțial planșeu din material lemnos.
- Planșeul peste parter este planșeu din material lemnos.
- Datorită vechimii construcției pereții exteriori și interiori prezintă fisuri ale zidăriei.

Termenul limita de primire a solicitărilor de clarificări este de 8 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor. Termenul limita în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și concret la toate solicitările de clarificări: 7 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

---