

## **Servicii de elaborare PUZ in cadrul proiectului ,, Elaborarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana PUZ in Comuna Lupeni, judetul Harghita finantat prin PNRR C10"**

I.D.: 83702959

---

Data publicarii	21.06.23	Coduri CPV	79311100-8
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 287.977,95 RON - 287.977,95 RON

---

Descriere: Comuna Lupeni dispune de Plan Urbanistic General, dar care nu corespunde cerintelor actuale. PUZ-ul existent nu a fost actualizat si nu corespunde cerintelor actuale dezvoltare a Comunei. Fara a exista un PUZ actualizat si aprobat investițiile din zona intarzie sau au termene de aprobare prelungita datorata multitudinilor de avize si aprobări necesare in cazul terenurilor neincuse si netratate in cadrul PUZ si RLU. In acest sens realizarea documentației de urbanism este primordiala in dezvoltarea Comunei. Obiectul contractului de achizitie il constituie prestarea de servicii privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru a aduce la zi Planul Urbanistic General elaborat în anul 2019. Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal: organizarea rețelei stradale; zonificarea functionala a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane; indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic si circulatia terenurilor; delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita, daca acesta exista in zona studiata; masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice, daca acestea exista in zona studiata; mentionarea obiectivelor de utilitate publica; masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii) incluse in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

---