

## **Elaborarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aita Mare, județul Covasna**

I.D.: 81061074

Documente participare:

- FisaDate\_DF1176881.pdf
- Caiet de sarcini semnat.pdf
- decl pe propr rasp semnat.pdf
- FisaDatePUG Aita Mare semnat.pdf
- 3\_Formulare\_PUG\_Aita Mare.doc
- 4\_Model contract draft corectat final Aita Mare.doc
- DUAE\_CERERE\_215883.xml

---

|                                  |          |                   |                                 |
|----------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|
| Data publicarii                  | 20.04.23 | Coduri CPV        | 71410000-5                      |
| Termenul limita pentru depunere: | 05.05.23 | Pretul estimativ: | 443.043,00 RON - 443.043,00 RON |

---

Descriere: Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Aita Mare se elaborează in scopul stabilirii direcțiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizării raționale si echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, precizării zonelor cu riscuri naturale, evidențierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localității, creșterii calității vieții, fundamentării realizării unor investiții de utilitate publica, corelării intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc. Având in vedere faptul ca valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Aita Mare și Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aita Mare nr. 31/2001 după care valabilitatea PUG și RLU a fost prelungit prin HCL 50/2018, iar actualmente s-a prelungit până la 31 decembrie 2023, in temeiul Art.II din OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, se impune elaborarea unui nou PUG si RLU pentru comuna Aita Mare. Pentru finanțarea noului PUG și RLU, UAT comuna Aita Mare, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C-10 Fondul Local, I.4

Elaborarea/Actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, a obținut finanțare prin contractul de finanțare nr. 129958/17.11.2022 pentru finanțarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Aita Mare. Prin elementele strategice și de reglementare, PUG-ul favorizează creșterea calității vieții prin protejarea mediului și peisajului rural valoros, promovarea dezvoltărilor de calitate, protejarea peisajului atractiv și a elementelor de patrimoniu, natural și construit. În această inițiativă a administrației de elaborare a noului Plan Urbanistic General, se considera oportuna obținerea unor soluții acceptate la nivel local, durabile și integrate, care să direcționeze dezvoltarea comunei pe termen scurt și mediu. Trebuie astfel avută în vedere elaborarea unei analize a situației existente, dar este extrem de importantă și studierea potențialului de dezvoltare spațială și socio-economică viitoare a localității. Principalele obiective urmărite in cadrul PUG sunt: optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean, valorificarea potențialului natural, economic si uman, stabilirea si delimitarea diferitelor zone (construibile, funcționale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publica etc. Caracteristicile tehnice minimale sunt descrise in cadrul caietului de sarcini, parte integranta din documentatia de atribuire. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire in a 5-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 10.

