

Reabilitare bloc de locuințe, strada Melodiei, nr. 2, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

I.D.: 49469564

Data publicarii 08.09.20 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 2.929.265,00 RON - 2.929.265,00 RON

Descriere: II.2.4 Descrierea achiziției publice: (natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele) Servicii de proiectare fază PT, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "Reabilitare bloc de locuințe, strada Melodiei, nr. 2, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș". Se solicita transformarea imobilului in bloc de locuinte, dupa cum urmeaza: -Gruparea si compartimentarea incaperilor existente in apartamente de 1 camera si apartamente cu 2 camere; - Apartamentele de 1 camera vor fi compuse din camera de zi, baie echipata cu lavoar, WC si dus, bucatarie echipata cu spalator si masina de gatit alimentata cu gaz; - Apartamentele de 2 camere vor fi compuse din camera de zi, baie echipata cu lavoar, WC si dus, bucatarie echipata cu spalator si masina de gatit alimentata cu gaz si un dormitor; - Refacerea si imbunatatirea finisajelor exterioare si interioare cu asigurarea confortului termic necesar, izolatia termica exterioara cu montare de ferestre si usi termoizolante; - Refacerea invelitorii si revizuirea in general a acoperisului in 4 ape pe sarpanta din lemn existent. Avand in vedere cerintele din caietul de sarcini, audit energetic si expertiza tehnica, solutiile de indeplinire a cerintelor sunt urmatoarele: - realizare de unitati locative cu dotarile minime prevazute de Legea 114/1996, prin utilizarea a cate doua incaperi existente alaturate. Astfel, dintr-un total de 20 de incaperi la parter, se formeaza un numar de 10 unitati locative tip apartament cu o camera, iar din cele 21 de incaperi de la etaje se formeaza un numar de 9 unitati locative tip apartament cu o camera si cate o unitate locativa tip apartament cu o camera si un dormitor rezultat deasupra holului de intrare de la parter. In total se vor crea 46 de apartamente cu o camera si 4 apartamente cu o camera si un dormitor, rezultând 50 de unitati locative. Astfel: - Proiectare faza PT 81.943 lei fără TVA, din care: Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor 6.600 lei fără TVA 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție 75.343 lei fără TVA - Asistență tehnică din partea proiectantului 25.114 lei fără TVA, din care: Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 3.8 Asistență tehnică 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului 25.114 lei fără TVA 3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor 12.557 lei fără TVA 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 12.557 lei fără TVA - Execuție lucrări 2.822.208 lei fără TVA, din care: Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 12.557 lei, fără TVA, din care: 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 12.557 lei, fără TVA Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 75.343 lei, fără TVA Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază 2.709.194 lei fără TVA 4.1. Construcții și instalații 2.511.444 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale 10.250 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 187.500 lei fără TVA Cap. 5. Alte cheltuieli 5.1. Organizare de șantier 25.114 lei fără TVA, din care: 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 25.114 lei fără TVA