

## REABILITARE, REFUNCTIONALIZARE SI EXTINDERE IMOBIL PIATA LIBERTĂȚII NR. 1

I.D.: 101496851

Data publicarii	12.08.24	Coduri CPV	45453000 45232141 45300000 45310000
-----------------	----------	------------	-------------------------------------

Termenul limita pentru depunere:	19.08.24 15:00	Pretul estimativ:	47.681.851,33 RON
----------------------------------	----------------	-------------------	-------------------

Descriere: Imobilele sunt situate în intravilanul localității Municipiul Sfântu Gheorghe, în zona de protecție a monumentului Ansamblu urban „Zona centrală” poziția nr. 142 cont. L.M.I. 2010 Jud. Covasna. Terenurile și construcțiile se află în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Teatrului Tamasi Aron. Clădirea studiată se situează în centrul istoric al orașului Sfântu Gheorghe, pe colțul nord-estic al Pieței Libertății, la nr. 1. Clădirea construită în perioada 1854-1858 avea inițial un plan în forma literei L, aripa principală fiind orientată înspre piață, iar aripa mai scurtă, perpendiculară, aflându-se pe strada 1 Decembrie 1918 (fosta Piața Kossuth). Datorită extinderilor ulterioare, clădirea dispune actualmente de un plan în forma literei F, corpul central monumental al Teatrului se întinde spre curtea interioară. Acesta este împărțit în 4 corpuri numerotate de la A la D. Edificarea ansamblului de clădiri a început între anii 1854-1858. La ora actuală, datorită utilizării permanente clădirile se află într-o stare de uzură fizică și morală avansată. Este deci necesară reabilitarea și refuncționalizarea acestora, atât prin refacerea unor elemente istorice importante, cât și prin realizarea unor spații moderne care să asigure desfășurarea activității instituției în condiții optime. Se vor realiza următoarele categorii de lucrări:- lucrări de consolidare (rezistență) și reabilitare arhitecturală;- lucrări de instalații sanitare;- lucrări de instalații electrice;- lucrări de instalații termice;- lucrări de instalații de curenți slabi;- lucrări de instalații de stins incendiu;- montaj utilaje și furnizare dotări funcționale. Se vor realiza lucrările de organizare de șantier necesare. Proiectul tehnic întocmit cuprinde specificațiile tehnice, tehnologiile de execuție și Listele de cantități pentru lucrările ce urmează a fi executate. Termen limita - număr zile înainte de data limita de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări: 12 zile. Termen limita - număr zile înainte de data limita de depunere a ofertelor până la care Autoritatea contractantă va răspunde obligatoriu la toate clarificarile solicitate în termenul precizat la alineatul anterior: 10 zile.