

Contract de achiziție publică de lucrări de reparații curente ale grupurilor sanitare din clădirea C1 - sediul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, str. Dr. Iosif Cihac nr. 30, Iași

I.D.: 58144177

Data publicării	22.06.21	Coduri CPV	45232400-6
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	388.714,33 RON - 388.714,33 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Conform Expertizei Tehnice nr. 346/2017 și a HG nr. 766/1997 clădirea C1 - sediul spitalului este încadrată în categoria de importanță A - Construcție de importanță excepțională. Descrierea lucrărilor și materialelor: - lucrările se vor organiza pe coloane de grupuri sanitare (B1-B6) și vor demara cu demontarea: tâmplăriei din lemn (uși și ferestre), obiectelor sanitare, instalației sanitare, termice și electrice și desfacerea pardoselilor din covor pvc sau gresie, placajelor din faianță de la pereți, a tencuielilor afectate de infiltrații, mucigai sau cu pete de săruri. Obiectele sanitare, lampile de iluminat și alte elemente care sunt în stare de funcționare se vor preda achizitorului cu proces verbal; - toate coloanele de apă caldă, rece, încălzire și canalizare interioară se vor asigura la partea de jos și sus a coloanei de grup sanitar prin robinete, capace etc, în vederea cuplării cu noile coloane; - reparația tencuielilor pe zonele afectate se va face pe toată grosimea de cca. 2.5 cm până la zidărie/beton armat; sub zonele unde s-a desfăcut placajul din faianță, tencuiala se va reface superficial, pregătindu-se planeitatea suportului pentru viitoarea placare cu faianță; - pe suprafețele ce urmează a fi zugrăvite se vor aplica 2 straturi de glet (de încărcare și finisaj), la muchii se vor monta colțare metalice; - înainte de aplicarea zugrăvelii, în 2 straturi, cu vopsea lavabilă albă, suprafețele se vor trata cu amorsă specifică tipului de vopsea lavabilă fosilă; se va utiliza vopsea lavabilă rezistentă la umezeală și mucigai, pentru băi; - pardoselile se vor executa din gresie ceramică porțelanată de trafic intens cu rost maxim de 1mm între plăci; culoarea va fi crem, nuanța o va alege achizitorul pe baza mostrelor prezentate de prestator, inclusiv a chitului de rost; se preferă ca plăcile să fie rectificat, cu muchii vii; - placajul pereților se va face cu faianță albă cu dimensiuni minime de 20x30cm, montate cu rosturi de maxim 1 mm grosime; chitul de rost va avea culoarea albă; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - la muchiile orizontale dintre gresie și faianță se va monta o plintă din pvc, albă, cu garnituri de racordare la pardoseală și perete; lățimea acesteia va de minim 50mm; prinderea se va face cu adeziv special rezistent la apă; - ferestrele se vor executa din tâmplărie de aluminiu, culoare albă, cu barieră termică, izolate termic, cu 2 foi de sticlă (float+low-e), vor avea deschidere oscilo-batantă, mânere cu încuietoare, feronerie și balamale rezistente la un număr ridicat de cicluri închidere-deschidere; la exterior vor avea prevăzute plasă împotriva insectelor pe ramă mobilă din aluminiu (cu balamale și clipsuri de închidere); la exterior se va monta un pervaz din tablă de aluminiu, de grosime de minim 1mm și culoare albă; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - ușile interioare se vor executa din tâmplărie de aluminiu, culoare albă, opace cu panel; feronerie și balamale rezistente la un număr ridicat de cicluri închidere-deschidere; broască cu cilindru de siguranță; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta coloane pentru apă rece, caldă și încălzire, din țevă de PPR dn 32mm, țevile ce alimentează pe nivel, obiectele sanitare și corpurile de încălzire vor fi din țevă de PPR dn 20mm; pozarea se va face rectilinie și montajul prin intermediul unor cleme suport duble sau simple, după caz; toate trecerile prin planșee se vor face printr-o țevă de protecție cu diametru adecvat; fiecare coloană dn32mm va avea montat, în zona de conectare cu cea existentă, robinet de trecere; - se va monta instalația de canalizare interioară pentru ape uzate menajere și pluviale, iar pentru pozare se vor folosi coliere din inox cu garnitură și șurub; în zona de trecere a țevilor de canalizare a apelor uzate, de lângă vasul de wc sau duș, prin planșee se vor realiza peste pardoseală, casete închise din gresie cu înălțimea de cca. 20-25cm înălțime (30x30xh20-25cm), cu rol de protecție împotriva infiltrațiilor de apă; - fiecare obiect

sanitar va avea prevăzut câte 1 robinet (la rezervor WC) sau 2 robinete (la lavoar, baterie duș) de trecere pentru apă din alamă cromată, cu sferă și mâner fluture; - dușurile se vor realiza în grupurile sanitare prevăzute cu sifon de pardoseală, bateria de duș se va monta pe perete; se va monta perdea de duș; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - vasele de wc vor fi ceramice, cu evacuare laterală, montate pe pardoseală prin intermediul șuruburilor cu diblu și etanșare cu silicon; racord de scurgere flexibil racordat la coloana de scurgere; rezervorul de apă va fi montat la semi-înălțime și va avea dublă comandă; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - lavoarele vor fi ceramice (50x60cm) și vor fi montate pe pedestal ceramic; se va realiza priderea de perete prin intermediul șuruburilor cu diblu; se va etanșa cu silicon intersecția cu peretele; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - oglindă simplă 5x450x600mm cu 4 puncte de prindere de perete; etajeră ceramică, albă, montată sub oglindă; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - suport hârtie igienică, cromat cu clapetă; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - dozator de săpun lichid, inox; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - dispenser din inox pentru prosoape de hartie tip Z cu montare pe perete; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta bare rabatabile din inox, l=850mm, pentru persoane cu dizabilități lângă vasele de wc; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta bare rotunde din inox, L=400-500mm, cu rol de mână curentă, cu prindere de pereții din zidărie de cărămidă; pozițiile acestora se vor stabili de achizitor la momentul execuției; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta radiatoare de oțel sau aluminiu, pentru baie, cu putere de 1000W la temperatura agentului termic de 60 °C; dimensiuni: 400÷500x800÷1200mm; culoare alb, vopsite în câmp electrostatic; sunt excluse radiatoarele tip port-prosop; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta corpuri de iluminat cu tub led (2x9W), rezistente la praf și jeturi de apă, protecție IP65, lumină albă, cu capac de protecție clar; înainte de punerea în operă se vor prezenta mostre achizitorului; - se vor monta cabluri electrice 3x1.5mp, în paturi de cablu din pvc, aparente; întrerupătoarele vor fi cu montare PT și vor fi rezistente la praf și umezeală IP44. Perioada de garanție a lucrărilor executate, conform Art.7, alin (3) din Legea nr. 10/1995, este de: - 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A, din momentul încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Modalități de plată: Prestatorul va întocmi și înainta spre verificare și aprobare situații de lucrări / plată către beneficiar la intervale de maxim 30 de zile, care ulterior, vor fi verificate de achizitor la intervale de minim 15 de zile de la primirea / înregistrarea acestora. Plata lucrărilor executate se va face în maxim 60 de zile de la emiterea facturii de către executant și admiterea situației de lucrări. Listele de cantități sunt folosite pentru a calcula Pretul Contractului. Contractantul este platit pentru cantitatea de lucrări real executate, la tariful din Lista de Cantitati pentru fiecare articol. Nu se acorda avans. Durata de execuție a lucrărilor de reparații curente este de 6 luni calendaristice din momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor și după predarea amplasamentului către prestator, dar data de finalizare nu va depăși ziua de 30.11.2021. Lucrările se vor organiza astfel încât să se lucreze pe câte o coloană de grupuri sanitare (B1-B6) pe lună, cu recepții și situații de lucrări parțiale, pe coloană finalizată.
