

Obținerea informațiilor reale și actuale de la operatorii economici în domeniul serviciilor de înregistrare sistematică, informații necesare autorității contractante pentru a estima cât mai corect și aproape de nivelul pieței de profil, prețul serviciilor/ha.

I.D.: 43810503

Documente participare:

- ANUNT PRIVIND CONSULTAREA PIETEI_11434_11.03.2020.pdf
- Tabel 209 UAT_POR_Consultare piata.xlsx
- Tabel POR 37 UAT_Consultare piata.xlsx
- V11_ODG1_ANEXA_regulament lucrari sistematice de cadastru cu propuneri admise_final.doc

Data publicarii	11.03.20	Coduri CPV	71319000-7 71354300-7
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere: 23.03.20

Descriere: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) este beneficiarul Proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România". Proiectul face obiectul Axei prioritare 11 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară care este finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și va fi derulat în perioada 2018 - 2023. Acest Proiect este destinat să răspundă obiectivelor Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 (PNCCF) privind înregistrarea tuturor proprietăților din România, Programului de Guvernare care include în Capitolul III Administrație publică - Măsuri la nivelul administrației publice locale, măsura referitoare la Susținerea unităților administrativ teritoriale în procesul de înregistrare a proprietăților imobiliare în sistemul de cadastru și carte funciară, care să garanteze și să protejeze drepturile de proprietate, precum și Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2013-2020-2030, care stabilește ca obiectiv național pentru anul 2020 finalizarea în linii generale a cadastrului general al României și asigurarea transparenței și accesibilității sistemului iar pentru anul 2030 asigurarea compatibilității și interoperabilității depline a sistemului cadastral din România cu standardele de fiabilitate și siguranță a datelor din celelalte state ale UE. Scopul Proiectului este de a stimula economia rurală de a încuraja creșterea și dezvoltarea socială, de a facilita dezvoltarea infrastructurii și de a promova incluziunea socială prin îmbunătățirea acoperirii și incluziunii sistemului integrat de cadastru și carte funciară în zonele rurale ale României. Rezultatele așteptate ca urmare a realizării proiectului vor promova în viitor alături de alte programe îmbunătățirea întregului mediu economic și social al țării cu privire la diverse aspecte care sunt în concordanță cu politica de programare UE: - Stimularea investițiilor în infrastructura națională și cea rurală în domeniile transport, energie, mediu, sănătate și infrastructură socială; - Sporirea accesului comunităților rurale la fondurile UE; - Diminuarea diferenței dintre zonele bine dezvoltate și nivelurile de dezvoltare ale regiunilor agricole și alte regiuni mai puțin favorizate; - Întărirea coeziunii economice sociale și teritoriale, promovarea dezvoltării generale armonioase prin reducerea diferențelor dintre nivelurile de dezvoltare ale regiunilor rurale față de cele urbane și promovarea dezvoltării în regiunile defavorizate; - Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei; - Încurajarea dezvoltării durabile, protejării mediului și utilizării eficiente a resurselor. Proiectul major va fi implementat de ANCPI în 660 de UAT- uri rurale care acoperă 5,7 milioane de ha, în parteneriat cu 40 de Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară (sunt exceptate județul Ilfov situat într-o zonă dezvoltată și Municipiul București fiind zonă urbană) și Centrul Național de Cartografie, instituții aflate în subordinea ANCPI. Din numărul de 660 UAT-uri au fost contractate 32 UAT-

uri în cadrul PNCCF eligibile în POR, iar restul de 628 UAT-uri se află în diferite stadii, după cum urmează: Etapa 1: 204 UAT (201 POR + 3 anulate din PNCCF eligibile POR) - procedura de achiziție "Înregistrarea sistematică în 194 de UAT- uri - Etapa 1 - 36 de loturi" demarată în octombrie 2018 (29 loturi reprezentând 163 UAT au fost anulate în diferite stadii ale procedurii), în urma căreia au fost atribuite 7 loturi care includ 31 UAT cu acorduri cadru, din care 8 contracte subsecvente au fost semnate (iulie - septembrie 2019); - din cele 163 UAT anulate în procedura privind 194 UAT- uri - 142 UAT- uri au făcut obiectul reluării procedurii de achiziție denumită "Înregistrarea sistematică în 142 de UAT- uri - Etapa 1 - 142 de loturi", care a demarat în aprilie 2019, din care 122 loturi au fost anulate și 20 UAT- uri au fost atribuite; - 21 UAT și 3 UAT anulate din PNCCF eligibile în POR (transferate din Etapa 3) au făcut obiectul reluării procedurii de achiziție denumită "Înregistrarea sistematică în 24 de UAT- uri - Etapa 1 - 24 de loturi", care a demarat în iulie 2019, din care pentru 8 UAT loturile au fost anulate și 16 UAT sunt în evaluare. - procedura de achiziție "Înregistrarea sistematică în 7 UAT- uri - Etapa 1 - 4 loturi" demarată în aprilie 2019, atribuită în decembrie 2019. Etapa 2: 215 UAT (inițial 300 UAT) - 85 UAT- uri au fost transferate în Etapa 3 datorită creditelor de angajament insuficiente; - procedura de achiziție "Înregistrarea sistematică în 215 de UAT- uri - Etapa 2 - 215 de loturi" a fost demarată în septembrie 2019, din care: - au fost anulate 37 loturi înainte de depunerea ofertelor, acestea făcând obiectul Notificării 7 prin care s-a introdus o noua procedură "Înregistrarea sistematică în 37 de UAT- uri - Etapa 2", care va fi reluată la începutul lunii aprilie 2020; - din restul de 178 UAT pentru 130 loturi nu au fost depuse oferte; - 48 loturi sunt în etapa de evaluare DUAE. Etapa 3: 209 UAT (inițial 127 UAT) - 3 UAT- uri au fost transferate la Etapa 1 - restul de 124 UAT- uri și 85 UAT- uri (transferate de la Etapa 2) vor face obiectul unei proceduri de achiziție "Înregistrarea sistematică în 209 de UAT- uri - Etapa 3" ce se estimează a fi demarată în la începutul lunii aprilie 2020. Din analiza prezentată mai sus, rezultă o participare scăzută a operatorilor economici la procedurile organizate de ANCPPI pentru achiziția serviciilor de înregistrare sistematică la nivel de UAT, unde ANCPPI a utilizat pentru estimarea prețului unitar/ha, prețul istoric, după cum urmează: - "Înregistrarea sistematică în 194 de UAT- uri" au fost depuse 15 oferte; - "Înregistrarea sistematică în 142 de UAT- uri" au fost depuse 67 oferte; - "Înregistrarea sistematică în 24 de UAT- uri" au fost depuse 23 oferte; - "Înregistrarea sistematică în 7 UAT- uri" au fost depuse 4 oferte; - "Înregistrarea sistematică în 215 de UAT (rămase 178 UAT-uri)" au fost depuse 75 oferte. În anul 2020, ANCPPI intenționează să demareze proceduri de achiziții având ca obiect înregistrarea sistematică în toate UAT-urile eligibile în proiect, care la momentul prezentei sunt în diferite stadii ale achiziției, respectiv anulate din proceduri anterioare (fie că au fost ofertate și declarate inacceptabile/neconforme, fie că nu au fost depuse oferte), în derulare în etapa de evaluare DUAE (și nu se poate confirma atribuirea tuturor loturilor întrucât urmează etapa de evaluare a propunerilor tehnice) și neinițiate. Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.139 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile art.18, alin. (1) din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, potrivit cărora: "În condițiile art. 139 din Lege, autoritatea contractantă poate derula un proces de consultare a pieței, ca parte a procesului de achiziție publică, care se inițiază prin publicarea în SEAP, precum și prin orice alte mijloace, a unui anunț privind consultarea, în cazul în care dorește achiziționarea unor produse/servicii/lucrări cu grad ridicat de complexitate tehnică, financiară sau contractuală, ori din domenii cu un rapid progres tehnologic.", autoritatea contractanta ANCPPI, desfasoara procesul de consultare a pieței având în vedere următoarele: - obținerea informațiilor reale și actuale cu privire la competiția operatorilor economici, participanți la procedurile de achiziție anterioare în domeniu, informații necesare autorității contractante pentru a estima cât mai corect și aproape de nivelul pieței de profil, tariful serviciilor/ha; - asigurarea unui proces transparent, credibil și eficient în materie de achiziții publice; - punerea în aplicare a noilor prevederi privind actualizarea prețurilor, respectiv *art. 12 din Legea nr. 98/2016: "Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire." *art. 2, alin. 5, lit. c) din HG nr. 395/2016, conform căruia în funcție de natura și complexitatea necesităților identificate în referatele de necesitate, compartimentul intern specializat transmite informații cu privire la prețul unitar/total actualizat al respectivelor necesități, în urma unei cercetări a pieței sau pe bază istorică. - necesitatea demarării de urgență, având în vedere perioada rămasă de implementare a proiectului major, a două proceduri de achiziție având ca obiect înregistrarea sistematică a imobilelor în 209 UAT- uri Etapa 3 și respectiv 37 de UAT- uri Etapa 2. Măsurile care vor fi adoptate pentru asigurarea respectării principiilor nediscriminării și transparenței: - aducerea la cunoștința operatorilor economici a modalității/algorithmului de estimare a prețurilor unitare/ha în urma desfășurării consultării de piață (Se regaseste la punctul 7 din documentul anexat - "Anunt privind consultarea

pietei_11434_11.03.2020"; - publicarea rezultatului consultării atât pe SEAP cât și pe website-ul oficial al ANCPI.
