

Achizitie servicii elaborare DALI, PT pentru obiectivul "Placare pereți exteriori cu plăci tip alucobond și înlocuire tâmplărie pentru sediul ANR central"

I.D.: 45102767

Documente participare:

- EXPERTIZA TEHNICA PARTEA 1-semnat.pdf
 - EXPERTIZA TEHNICA PARTEA 2-semnat.pdf
 - Certificat energetic nr. 2722-11.01.2016-semnat.pdf
-

Data publicarii	31.03.20	Coduri CPV	79311100-8 71335000-5
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita
pentru
depunere:

Descriere: Autoritatea contractanta dorește sa achiziționeze servicii de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) inclusiv documentații pentru obținerea avizelor si Proiectul tehnic pentru obiectivul Placare pereți exteriori cu plăci tip alucobond si înlocuire tâmplărie pentru sediul ANR central, Constanta conform Certificatului de performanță energetică si expertizei tehnice anexate. 1. Întreaga tâmplărie prezintă un grad avansat de uzură, iar sistemele de închidere-deschidere nu mai corespund din punct de vedere al funcționalității, mare parte din garniturile de la ferestre sunt dezlipite sau rupte, iar reparațiile ce se impun pentru remedierea acestor defecțiuni nu pot fi făcute, având în vedere că materialele/piese necesare a fi înlocuite nu se mai găsesc pe piață. 2. O parte din tencuiala fațadei clădirii a început să cadă, iar pentru a preveni accidentarea prin căderea în continuare a tencuielii și pentru o imagine cât mai bună a clădirii sunt necesare lucrările de reparații în vederea reabilitării fațadei. Alucobond este un produs special conceput pentru proiecte de placări de clădiri sau de design exterior ori interior, ușor și rapid de montat. Are proprietăți mecanice excelente datorită consistenței sale de material compozit. Chiar dacă are o greutate redusă față de alte materiale, plăcile de alucobond au o rezistență foarte bună la rupere sau îndoire. În același timp plăcile prezintă calități excepționale în ceea ce privește rezistența la presiuni mari ale vântului și la flambaj. Suprafața superioară a panourilor este dublu lacuită sporind rezistența materialului la abraziune, săruri, umezeală și raze UV, la intemperii, amortizarea vibrațiilor, gama alucobond distingându-se printr-o durată de viață sporită. Imobilul a fost construit în baza proiectului nr.128/1976, elaborat de către Institutul Județean de Proiectare Constanta începând cu anul 1977 și pusă în funcțiune în anul 1978. Imobilul are regim de înălțime S+P+11E și S+P+1E, suprafața construită la sol de 2.070,06 mp, suprafață construită desfașurată 8.373,01 mp, iar suprafață utilă desfașurată 7.480,69 mp. Corpul principal S+P+11E (C1) este realizat cu o structură din beton armat tip cadru, sprijinită direct pe un radier general. Corpurile secundare S+P+1E (C2-C5) sunt realizate tot în soluția tip cadru din beton armat monolit, fundat pe fundații izolate. În decursul anilor au fost realizate diverse lucrări de reparații. Reamintim cele mai importante și relevante pentru această investiție: - în anul 2005 au fost executate reparații și zugrăveli fațadă. - tot în anul 2005 a fost executat modernizare acces sediu prin remodelare copertina peste intrare, refacere trepte, podeste și închidere laterala. - în anul 2009 au fost executate lucrări de amenajare fațadă prin refacere tencuiala decorativa. Din anul 2014 până în anul 2020 s-au efectuat următoarele lucrări: - refacere izolație terasa peluza etaj I, - reparații acoperiș etaj IX, - înlocuire tâmplărie etaj I (casierie, SCTW, sala examene, Director DPN, Secretariat DISSN, DISSN, DT). - înlocuire tâmplărie parțială de la Sig. Navigației (etajul IV)., Înmatriculări Nave și managementul Calității (etajul I). Descrierea principalelor activități, acestea nu sunt limitative, proiectantul având posibilitatea de a interveni cu propuneri modificatoare de comun acord cu autoritatea contractanta: - înlocuirea tâmplăriei exterioare din aluminiu existente ~ 1.630 mp ferestre și ~ 137 mp uși (inclusiv cele două uși automate de la intrarea principală, uși garaj, etc), - placarea fațadei clădirii cu plăci de alucobond, suprafața fatada ~ 3440mp din care ~1715 mp pentru placare cu alucobond. Suprafetele sunt estimative, ele se vor determina la momentul elaborării documentației de către prestator. Dacă prestatorul consideră necesar un studiu sau alte categorii de lucrări nenominalizate dar considerate a fi necesare, ca urmare a vizitei de amplasament, acestea vor fi cuprinse distinct în oferta financiară. La solicitarea viitorului prestator beneficiarul va pune la dispoziție toate informațiile și datele disponibile la nivelul său. Ofertantul economic autorizat la elaborarea documentația solicitată va ține cont de prevederile din: HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea lucrărilor de construcții, HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare precum și a tuturor legislațiilor în domeniu în vigoare. Sugerăm ofertanților vizita amplasamentului lucrării pentru întocmirea corectă a ofertei de pret pentru elaborarea documentației de intervenție (DALI) și de proiectare (PT), a devizului general precum și a listelor de cantități pe articole de deviz. Pentru vizionarea amplasamentului, ofertanții pot lua legătura cu reprezentatul ANR Șincan Elena, tel: 0749251080, de luni până joi, în intervalul orar 09:00 -15:00, la sediul ANR, Incinta Port, nr.1, Constanta În urma vizitei se va întocmi un PV de vizitare amplasament.
