
Efectuarea studiilor de oportunitate pentru concesionarea bunurilor din patrimoniu, a intocmirii rap

I.D.: 57367544

Data publicarii	24.05.21	Coduri CPV	79419000-4 79311200-9
-----------------	----------	------------	-----------------------

Pretul estimativ: 100.840,30 RON - 100.840,30 RON

Descriere: Prestarea de servicii se face pe baza de comanda pentru fiecare teren sau constructie ce urmeaza sa fie supus evaluarii. Nota de comanda va stabili concret despre ce imobil este vorba si motivul evaluarii. Raportul de evaluare va cuprinde si studiul de oportunitate aferent si vor fi predate conform conditiilor contractuale. Raportul de evaluare va fi intocmit numai dupa verificarea in teren a imobilului evaluat si va cuprinde urmatoarele elemente: • identificarea se face doar de catre un evaluator acreditat ANEVAR. In raport se va regasi si declaratia pe proprie raspundere a evaluatorului) • se vor identifica clientii si oricare alti utilizatori desemnati; • obiectul, scopul si data evaluarii (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluarii; • natura, sursa informatiilor utilizate; • ipoteze (ipoteze speciale, dupa caz) conditii limitative; • baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii; • situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza (daca este cazul); • identificarea activelor evaluate si localizarea lor, data si gradul de extindere al inspectiilor; • descrierea amanuntita a activelor evaluate, schite, planuri, etc; • fotografii ale activelor evaluate; • pentru proprietatile comparabile se fac 2 fotografii cu imagini din exterior si se completeaza adresele exacte cu numere de telefon pentru verificare; • conformitatea cu standardele de evaluare; declararea conformitatii evaluarii cu IVS sau identifi
