

## CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI COMUNA COMANDAU, JUDETUL COVASNA

I.D.: 100506769

Data  
publicarii 25.07.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul  
estimativ: 2.903.193,00 RON - 2.903.193,00 RON

Descriere: Prin acest proiect se dorește construirea a doua case cuplate (tip duplex) nZeb cu regim de înălțime Parter cu suprafața construită și desfășurată de 200 mp fiecare 400 mp în total. • Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali realizați din zidărie portantă armată și confinată cu samburi din beton armat. • Fundațiile sub pereții structurali de zidărie confinată ai parterului vor fi fundații continue din beton simplu. • Structura este alcătuită din pereți structurali realizați din zidărie portantă confinată. • Planșeul peste parter se vor realiza din lemn, cu grinzi din lemn 10x20cm. • Pereții structurali au grosimea de: 25 cm pereți de închidere; respectiv cele interioare și se vor realiza cu blocuri ceramice cu goluri verticale. • Deasupra golurilor se vor turna buiandrugi din beton armat. • La pereți se vor executa tencuieli obișnuite, driscuite de 2,5 cm. • Acoperișul este de tip șarpanta dulghereasca - invelitori din tigle ceramice de culoare natur • tamplaria exterioara lemn stratificat , cu geam triplu termoizolant tip LOW-E • compartimentarile interioare: pereți din blocuri ceramice • Racord și instalații exterioare de apă rece potabilă • Racord și instalații exterioare de canalizare menajeră • Apă rece și apă caldă menajeră interioare • Instalații de apă rece și caldă interioare • Instalații de protecție și priză de pământ. • Amenajări exterioare construcției • Măsuri de protecția muncii Conform Legii nr. 101/2020 , clădirea nZEB ("nearly zero energy building") este "o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021". Altfel spus, diferența dintre energia consumată și cea produsă să fie zero - sau cât mai aproape de zero, iar acest echilibru se atinge prin două direcții concomitente: - folosirea de surse regenerabile - pompa de caldura - atingerea unui grad înalt al eficienței energetice a echipamentului ales. Conform "Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor" , indicativ Mc 001-2022 , art.2.2.1. , la clădirile rezidențiale noi (NZEB) se recomandă prevederea sistemelor de ventilare cu recuperarea căldurii cu eficiența nominală  $\geq 75\%$  și consumul specific electric  $\leq 0,15...0,30 \text{ Wh/m}^3$  . Astfel se alege un sistem de ventilare a încăperilor la nivelul fiecărui apartament, compus din unitate de ventilație, rețea de introducere aer și rețea de evacuare aer. Se propune alimentarea cu energie electrică a clădirii proiectate să fie realizat prin montarea unei firide de distribuție stradala (FDCS) cu patru locuri de contoare trifazice la limita de proprietate pe domeniul public. Din acest FDCS se vor alimenta tablourile electrice proiectate în camera tehnică al fiecărei locuințe prin cablu subteran. Se va monta un sistem fotovoltaic ON-GRID de 6kW 230V/50Hz. Acest sistem va asigura o parte din energia electrică necesară funcționării locuințelor. Panourile se vor monta pe acoperișul clădirii