

## Inchiriere spatiu depozitare decoruri spectacole productie proprie TMMVS

I.D.: 67078693

Documente participare:

- Anunt public inchiriere spatiu \_ 2022.pdf

---

Data publicarii	14.03.22	Coduri CPV	70310000-7
Termenul limita pentru depunere:	21.03.22	Pretul estimativ:	54.000,00 RON - 54.000,00 RON

---

Descriere: Autoritatea contractanta isi propune sa inchirieze un spatiu depozitare necesar pentru depozitarea decorurilor din spectacolele productie proprie, cu o suprafata utila intre 150 mp-200 mp, peretii sa fie din zidarie, compact, sa permita acces camion de dimensiuni mari, sa fie situat in Municipiul Suceava sau în zonele limitrofe, la o distanta fata de sediul teatrului de max. 10 km, usa acces depozit: inaltime minim 2,5 m, latime minim 2,5 m, sa fie pretabil pentru depozitarea articolelor de decor din spectacolele produse de institutie, sa poata fi exploatat in mod autonom in raport cu alti utilizatori, aerisit, iluminat, fara urme de mucegai sau igrasie. Sa se asigure urmatoarele servicii de mentenanta si utilitati: mentenanta sistem control acces, reparatii echipamente/instalatii cladire, servicii de monitorizare, servicii curatenie spatii comune/cai acces, servicii ridicare gunoi menajer, furnizare energie electrica, incalzire, canalizare, apa. Plata facturilor de utilitati se va face de catre proprietar. Imobilul sa fie in stare de functionare, finalizat si finisat la interior si exterior, igienizat. Sa asigure un motostivuator, necesar la incarcarea/descarcarea decorurilor grele. Sa asigure un camion cu o capacitate de incarcare de minim 40 mc, necesar la transportul articolelor de decor la si de la depozit. Plata camionului se va face separat/cursa efectuata, nu intra in plata chiriei lunare. La incheierea contractului, locatorul va anexa o schita a spatiului din care sa reiasa suprafata exacta a spatiului, certificatul de inregistrare - in copie conforma cu originalul, titlul de proprietate - in copie conforma cu originalul pentru imobilul propus spre inchiriere, extras de carte funciara, planul de evacuare. Contractul se va incheia direct cu proprietarul, fara intermediari. Chiria lunara are caracter ferm si nu se modifica pe durata valabilitatii contractului. Plata chiriei se va face lunar, pe baza facturii fiscale, pentru luna in curs, in contul locatorului deschis la Trezorerie conform legislatiei in vigoare la data platii. Teatrul Municipal Matei Visniec Suceava, in calitate de institutie publica, NU PLATESTE COMISION (imobiliar sau orice alt tip de comision/taxa) unei eventuale agentii imobiliare, care se va prezenta cu oferta. Orice chestiuni referitoare la comisioane/taxe, sunt strict intre ofertant si agentia imobiliara. In urma studiului ofertelor primite, autoritatea contractanta va analiza oportunitatea organizarii unor intalniri directe cu operatorii economici, pentru vizitarea spatiilor propuse si clarificari.

---