

EXECUȚIE A LUCRĂRILOR LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII REABILITARE ȘI MODERNIZARE AMBULATORIU SPITAL ORĂȘENESC ȘTEI

I.D.: 49807588

Data publicării	18.09.20	Coduri CPV	45215140-0
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.943.830,06 RON - 1.943.830,06 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Conform scenariului recomandat în studiul de fezabilitate, se vor realiza următoarele lucrări:

- Se vor demola scările existente și se vor închide unele goluri de uși sau ferestre în pereți;
- Se vor demola parțial unii pereți de la mansardă pentru construirea etajului 2;
- Se vor demola balcoanele existente;
- Cămășuirea pereților portanți existenți cu beton armat torcretat;
- Plasarea de buiandrugii metalici profile IPE 100, la golurile noi cu deschidere redusă, propuse la nivele;
- Bordarea golurilor noi cu deschidere mare, propuse în pereții portanți, cu cadre locale din beton armat;
- Închideri ale golurilor existente, cu zidărie de cărămidă și conectori pe conturul golurilor;
- Pereți portanți noi, la nivelul mansardei existente, pentru etajul 2 creat, confinați cu sâmburi din beton armat și cu inserare de stâlpi de cadru pentru susținerea planșeului;
- Planșeu nou, din beton armat peste etajul 2 nou creat;
- Șarpanta din lemn va fi înlocuită cu una nouă, formată din tălpi, cosoroabe, popi, pane, și căpriori - Închideri ale golurilor din planșee (rămase în urma demolării scărilor) cu plăci din beton armat și conectori perimetrali;
- Intervenții la pereți despărțitori interiori în vederea refuncționalizării spațiului și aducerii acestuia la parametri - Se vor construi pereți pentru compartimentarea spațiilor și închiderea unor goluri de uși sau ferestre din planul pereților de compartimentare;
- Se va construi un corp adiacent pentru lift și casa scării;
- Fundație tip radier din beton armat pentru cuva liftului;
- Fundații continue elastice pentru stâlpii de cadru ai casei de scară;
- Puț lift din diafragme de beton armat;
- Cadre spațiale etajate pentru suprastructura casei scării din beton armat;
- Plăci de podeste și rampe de scară din beton armat;
- Acoperiș terasă cu placă din beton armat; Finisajele exterioare

Conform scenariului recomandat în studiul de fezabilitate, se vor realiza următoarele lucrări:

- Învelitoarea va fi înlocuită cu una nouă din țiglă țiglă ceramică, inclusiv jgheaburi și burlane;
- Refacerea tencuielii și finisajelor exterioare;
- Înlocuire tâmplărie exterioară (unde este cazul, vezi T01. Tablou de tâmplărie);
- Refacere trotuar de protecție; Finisajele interioare

Conform scenariului recomandat în studiul de fezabilitate, se vor realiza următoarele lucrări:

- Refacerea tencuielii și finisajelor interioare
- Refacere pardoseli calde și reci;
- Înlocuire tâmplărie interioară (unde este cazul, vezi T01. Tablou de tâmplărie);

Asigurarea caracteristicilor energetice necesare Conform scenariului recomandat în studiul de fezabilitate, se vor realiza următoarele lucrări:

- Pereții exteriori vor fi termoizolați cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm.
- Soclul clădirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm.
- Pardoselile pe sol vor fi termoizolate cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm.
- Planșeul peste ultimul nivel va fi termoizolat cu un strat de vată minerală cu grosimea de 25 cm.

Bransament electric Clădirea este bransată la rețeaua publică de energie electrică. Bransament apa-canal Clădirea este bransată la rețeaua publică de apă și canalizare. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor Se vor monta două cazane pe combustibil solid, fiecare cu puterea de 250 W, astfel încât cazanele să aibă un factor de încărcare de sub 80%. Se vor monta vase de expansiune de 400 l. pentru fiecare cazan. Fiecare cazan va avea câte o pompă anticondens și câte o pompă de recirculare a apei în puffer. Se va monta un rezervor de tip puffer cu volumul de 2 mc. Se va monta o pompă de circulație generală pe circuitul secundar al pufferului. Producția de apă caldă menajeră se va face cu ajutorul unui boiler de 800 l. cu dublă serpentină și rezistență electrică. Instalațiile aferente construcțiilor Se va amenaja o centrală termică, cu o capacitate care să acopere necesarul termic și producția de apă caldă menajeră. Instalații electrice Se vor monta tablouri electrice noi, alimentarea rămânând cea existentă. Din tablourile electrice se vor alimenta circuitele de iluminat și

prize din zonele pe care le deserveșc. Se vor monta corpuri de iluminat de tip LED și anume panouri și plafoniere. Se va realiza și instalație de detecție, alarmare, semnalizare incendiu și sistem de supraveghere video. Se va realiza și instalație de telefon și internet. Proiectul prevede folosirea sistemului de management BMS pentru corpul F. Instalații termice exterioare Pentru alimentarea cu energie termică și apă caldă menajeră de la centrala termică se vor folosi țevi preizolate cu protecție PEHD de tip ISO-PLUS montate subteran, direct în sol. Se vor monta în canal termic patru țevi și anume: - Țeavă încălzire tur: țeavă preizolată din oțel cu manta de protecție PEHD; - Țeavă încălzire retur: țeavă preizolată din oțel cu manta de protecție PEHD; - Țeavă apă caldă menajeră ACM: țeavă preizolată OL25/100 mm. cu manta de protecție PEHD 100 mm. - Țeavă recirculare ACM: țeavă preizolată OL15/90 mm. cu manta de protecție PEHD 90 mm. Instalații termice interioare Se vor monta radiatoare din tablă și radiatoare de baie tubulare. Vor exista distribuitor-colectoare de alimentare a caloriferelor, montate în cutii metalice îngropat în pereți. Țevile de legătură între distribuitor și calorifere vor fi de tip multi-strat PEXAL cu diametrul de 16 mm. montate în șapă. Țevile de alimentare a distribuitorilor vor fi tot din PEXAL, cu diametrul de 26 mm. Țevile principale de încălzire vor fi din PPR. Toate țevile de încălzire vor fi izolate termic. Instalații sanitare Se vor înlocui toate instalațiile sanitare interioare. Se vor monta distribuitor de apă rece și apă caldă menajeră, montate îngropat în pereți. Țevile de legătură între distribuitor și obiecte sanitare vor fi de tip multistrat PEXAL cu diametrul de 16 mm. montate în șapă. Țevile de alimentare a distribuitorilor vor fi tot din PEXAL, cu diametrul de 20 mm. Țevile de apă caldă se vor izola termic. Toate țevile de canalizare se vor schimba noile țevi, montându-se pe vechile trasee. Avantajele scenariului recomandat Scenariul recomandat prezintă avantajele descrise în continuare. Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate. Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești, printr-o unitate fizică și funcțională integrate de îngrijire a pacienților. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen și nediscriminare. Prin soluția propusă în scenariul II se asigură spațiul necesar unor activități medicale, în cadrul Ambulatoriului Spitalului Orășenesc Ștei. Este concepută conform cerințelor normelor în vigoare, cu spațiile necesare desfășurării activităților legate de sănătate și cabinete medicale. c) trasarea lucrărilor; Conform expertizei tehnice, special întocmite pentru acest obiectiv, structura existentă permite intervenția propusă. Din breviarul de calcul rezultă că modernizarea poate fi realizată conform proiectului tehnic.
