



Sunan koulu peruskorjaus ja laajennus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

I.D.: 91131970

Data publicarii 22.12.23 Coduri CPV 45000000

Termenul limita pentru depunere: 30.01.24 12:00

Descriere: Hankinnan kohteena on yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana toteutettava Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus. Saneerattavan koulun purkutyöt kuuluvat urakkaan. Tilaajana on Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos. Hankinta toteutetaan EU-kynnyksen ylittävänä avoimena menettelynä. Palveluntuottajaksi valitaan tarjouspyynnön mukainen, soveltuvuusehdot täyttävä, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (laadun painoarvo 70% ja hinnan painoarvo 30%). Tällä hankinnalla valitaan kohteen projektinjohtourakoitsija (PJU), joka toimii pääurakoitsijana. Pääurakoitsija toteuttaa hankkeen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana sisältäen kehitys- ja toteutusvaiheet. Urakan toteutusvaihe muodostuu rakennusvaiheesta ja kahden (2) vuoden takuuajasta. Kehitysvaiheessa määritetään yhdessä tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa hankkeen suunnittelusisältö (yleis-, rakennussuunnittelu) ja tavoitehinta, hankkeen projektisuunnitelma ml. vaiheistus ja aikataulu. Suunnittelu etenee kehitysvaiheessa jo osittain toteutussuunnitteluun. Tilaaja päättää hankkeen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Varsinainen rakennusaika on (08/2024 - 06/2026), joka täsmentyy kehitysvaiheessa. Tilaaja on hankkinut suunnittelijat. Kehitysvaiheen päätyttyä suunnittelijat siirretään projektinjohtourakoitsija (PJU) nimiin. Osapuolet sopivat kehitysvaiheessa hankkeen tavoitehinnan ja kattohinnan. Sunan koulu peruskorjataan ja laajennetaan rakennusoikeuden puitteissa 49 kaupunginosan 40 Espoonkeskus korttelin 40105 tontilla 2. Sunan koulu on 260 oppilaan alakoulu, joka laajennetaan kolmisarjaiseksinoin 480 oppilaan alakouluksi, jossa toimii alustavasti 18 perusopetusryhmän lisäksi 3 erityisopetuksenluokkamutoista pienryhmää. Henkilökuntamäärä n.40 Sunan koulu on 1985 valmistunut 1-2-kerroksinen keskikäytävällinen rakennus. Osoite on Solisevantie 10,02760 ESPOO. Tontti sijaitsee SUVELA II, muutosalueella. Asemakaava on vahvistettu 15.10.1984. Tontin pinta-ala, m² 20 302 m² Tontin rakennusoikeus/ josta käytetty/josta käyttämättä, kem² 5076/ 3150/ 1926 kem² (e=0.25) Hyötyala hym²: 3350 hym² Huoneistoala htm²: 4459 htm² Bruttoala brm²: 5268 brm² Tehokkuustavoitteet Laajennusosa, bruttoala/ hyötyala = 1,45