

Reabilitare energetică imobil DGASPC Braşov, str Carpaţi nr.23, Municipiul Codlea, Judeţul Braşov

I.D.: 97589439

Data publicarii	23.05.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Judeţul Braşov a încheiat contractul de finanţare nr. 11406 din 27.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei privind implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-1684 intitulat „Reabilitare energetică imobil DGASPC Braşov, strada Carpaţi, nr. 23, Municipiul Codlea, Judeţul Braşov”. Prin proiectul tehnic nr. 17/2023 elaborat de către S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. (parte integrantă a prezentului caiet de sarcini) se propune şi sunt detaliate lucrările ce trebuiesc executate pentru eficientizarea energetică, reabilitarea, modernizarea şi reconfigurarea clădirii. Măsurile de eficientizare energetică constau în: CORP C4 – INTERNAT Sporirea confortului energetic al clădirii, prin placarea structurii cu termoizolaţii, - izolare termică a faţadelor – parte opacă, vata minerală bazaltică cu grosime de 15 cm, - termoizolarea planşei de pod peste etajul 4 cu sistem termoizolant cu grosime de 30 cm, - sporirea rezistenţei termice a soclului prin aplicarea de spumă poliizoceanurică cu grosimea totală de 5 cm, - înlocuirea tâmplăriei neetanşe şi deteriorate cu o tâmplărie din aluminiu, având o rezistenţă termică de minim $R=0.77$ m²k/w. Reabilitarea / refacerea elementelor structurale: - desfacerea şarpantei metalice şi realizarea unei şarpante noi din lemn, cu elemente dimensionate corespunzător, - demolarea zonei de clădire neînscrisă în extrasul de carte funciară cu nr. cadastral 105290, destinaţie cabină portar, în suprafaţă de 17,00 mp, Repararea elementelor nestructurale: - refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale faţadei, unde tencuiala iniţială este desprinsă până la zidărie, Refacerea finisajelor interioare şi exterioare: - refacerea tencuielii, a stratului de glet şi a zugrăvelilor lavabile pe pereţii noi propuşi, dar şi în zonele de intervenţie la instalaţia electrică, instalaţia de încălzire şi de alimentare cu apă şi canalizare, - refacerea finisajelor şi înlocuirea obiectelor sanitare din grupurile sanitare, în urma modernizării reţelelor de instalaţii sanitare, electrice şi termice, - reparaţii în zona spaţielor interioare, - reparaţii în zona de intervenţie la instalaţia electrică de iluminat, termică şi sanitară, - înlocuirea tâmplăriei interioară, - refacerea tencuielilor la nivelul soclului şi al faţadelor exterioare, - refacerea tencuielii la spaţiile exterioare, acolo unde aceasta se degradează la montarea noii tâmplăriei, - realizarea unor tencuieli decorative la nivelul faţadelor, - refacerea sistemului de jgheaburi şi burlane de la nivelul acoperişului în vederea colectării apelor pluviale şi îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit, respectiv descărcarea acestora în reţeaua pluvială existentă, după caz, - montare învelitoare nouă din ţiglă metalică, - refacerea trotuarului de protecţie perimetral sau extinderi de trotuare existente, realizate din dale vibropresate de beton, Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire: - înlocuirea cazanelor termice proprii, în scopul creşterii randamentului şi reducerii emisiilor de CO₂. - înlocuirea sistemului de distribuţie şi montare corpuri radiante de tip ventilconvector, - montare ventilatoare cu recuperare de căldură în spaţiile de cazare şi birouri. Refacerea instalaţiilor electrice: - înlocuirea instalaţiilor electrice curenţi tari, curenţi slabi, - montarea unui paratrăznet care să asigure protecţia corpului de clădire Refacerea instalaţiilor sanitare: - refacerea instalaţiilor de alimentare cu apă şi canalizare - schimbarea tuturor obiectelor sanitare. CORP NOU – SPAŢIU TEHNIC – REGIM ÎNĂLŢIME P Se va edifica un corp nou de clădire pentru a oferi spaţiul necesar pentru instalarea centralelor termice, boilerelor, pompelor de căldură şi sistemul de distribuţie al agentului termic şi al apei calde menajere.