

## **Execuție lucrări pentru obiectivul „AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA,,**

I.D.: 103455594

Data publicării	30.09.24	Coduri CPV	45213140-6
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Se propune achiziția lucrărilor pentru execuția unei construcții având destinația (funcțiunea principală) de piață agro-alimentară, dar care gazduiește și spații comerciale, zone de servicii și zone administrative pentru funcțiunea principală. Pe lângă clădirea principală, se propune amenajarea întregului teren destinat pieței, o parcare subterană, o piațetă publică în fața clădirii, împrejmuirea parțială a terenului, platforme împrejmuite pentru depozitarea containerelor de gunoi și a ambalajelor recuperabile. Prin propunerea de investiție se urmărește ridicarea nivelului de calitate al condițiilor oferite pentru desfășurarea activității comerciale la exigențele normativelor actuale în vigoare, respectiv Legea nr.10 /1995 - republicată și a REGULAMENTULUI NR. 852 / 2004 al PARLAMENTULUI EUROPEAN și al CONSILIULUI EUROPEI din 29 aprilie 2004 privind igiena produselor alimentare. Clădirea pieței centrale se impune ca un centru civic în inima orașului, depășindu-și funcția de piață agroalimentară. Oferind nu doar un spațiu pentru comerț, ci și un loc pentru diverse activități și evenimente comunitare, această construcție devine un pilon esențial al vieții urbane a orașului Breaza. Poziționată pe terenul actualei piețe a orașului, clădirea este capăt de perspectivă pentru strada Victoriei, aducând un nou dinamism urbanistic. Este percepută nu doar ca un obiect arhitectural, ci ca un punct de referință vizual ce atrage privirile și contribuie la conturarea identității locale. Arhitectura sa este concepută pentru a se integra în peisajul existent fără a afecta monumentul învecinat. Prin alegerea unor linii și forme armonioase, clădirea respectă contextul istoric și cultural al zonei, contribuind astfel la coeziunea estetică a întregului ansamblu urban. Volumetria echilibrată asigură că noul edificiu se încadrează armonios în peisaj, fără a diminua prezența monumentului istoric. Proiectul reprezintă o inițiativă de revitalizare urbană a unei zone dedicate utilizării publice. Acest proces presupune demolarea clădirilor și a structurilor existente în zona supusă intervențiilor, construirea unei noi clădiri pentru piața agroalimentară și amenajarea spațiilor verzi cu o suprafață totală de 1185 mp (31.20%, reprezentând suprafața de spațiu verde amenajată la nivelul solului = 774 mp și suprafața de acoperisuri-terasa verzi = 411 mp). Executantul are obligația de a respecta și a aplica principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ „(DNSH-„Do No Significant Harm,,) pe parcursul execuției lucrărilor, conform caietului de sarcini și propunerii tehnice și de prezentare documentele justificative privind îndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH, așa cum sunt asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului.