

## **Servicii de realizare a Studiului de Fezabilitate si a studiilor conexe privind obiectivul de investiții: Construirea unui complex educațional multifuncțional în Cartierul Henri Coandă, bulevardul Iulian Mihu F. N., Sector 1**

I.D.: 62968363

---

Data publicarii	12.11.21	Coduri CPV	71241000-9
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 446.650,00 RON - 446.650,00 RON

---

Descriere: Prestare servicii având ca obiect: Servicii realizare a studiului de fezabilitate – și studii conexe privind obiectivul de investiții Construirea unui complex educațional multifuncțional în Cartierul Henri Coandă pe amplasamentul din Bulevardul Iulian Mihu F. N. Sector 1, București, va consta în următoarele: a) completarea/ modificarea/ definitivarea temei de proiectare; b) studiu geotehnic și după caz, studiu hidrogeologic c) studiu topografic și orice studii considerate necesare; d) întocmirea documentației necesare obținerii unui nou certificat de urbanism în conformitate cu tema de proiectare definitivă aprobată e) realizarea vizualizării arhitecturale explicitând soluția propusă f) întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (acele avize care sunt necesare elaborării SF și care pot fi obținute în această etapă de proiectare) g) studiu însorire h) realizarea studiului privind utilizarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător – potrivit art. 9 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare i) studiu preliminar la foc privind siguranța la incendiu j) studiu peisagistic k) elaborarea Studiului de fezabilitate (SF) l) alte studii de specialitate relevante pentru buna funcționare a obiectivului de investiții, neprevăzute în prezentul caiet de sarcini, sub condiția ca valoarea acestora să nu conducă la suplimentarea valorii contractului. Totodată, la elaborarea studiului de fezabilitate trebuie să se țină seama de dispozițiile art. 14, alin. (2) din Lg nr. 372/2005, potrivit cărora "clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu z

---