



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

Lucrări de construire centru social în satul Brazii de Jos, comuna Brazi, județul Prahova

I.D.: 94427263

Data publicarii 11.03.24

Coduri CPV 45215213-3

Pretul estimativ: 24.912.486,38 RON - 24.912.486,38 RON

Descriere: Amplasamentul pus la dispoziție de beneficiar este alcătuit dintr-un teren situat în intravilanul com. BRAZI, sat BRAZII DE JOS, str. DJ101G, T76, A387/1, CC387, jud. PRAHOVA, terenul având suprafața 26979 mp pentru numărul cadastral 22562 și suprafața de 24239 mp pentru numărul cadastral 23654 (conform HCL 8/2013 pt nr. Cad. 23654 și act de alipire 489/2012 pt nr. Cad. 22562) și 3090,00mp-DJ 101G, REZULTÂND UN TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 54308,00 mp. 1. ARHITECTURA CONSTRUCTII PROPUSE

Construcțiile sunt gândite în sistem monobloc: a) CLINICA MEDICALA în regim de înălțime PARTER (1 buc.) Un corp de clădire cu destinația clinică medicală, în regim de înălțime parter, având o structură de rezistență tip cadre de beton armat, cu stalpi și grinzi de beton armat și planșee de beton armat, fundații izolate, șarpanta lemn, învelitoare tablă. - Finisaje interioare: zugrăveli lavabile calitate superioară, pardoseli ceramice și parchet, iar în grupurile sanitare plăcări cu faianță și pardoseli gresie. - Finisaje exterioare: tencuieli driscuite cu zugrăveli lavabile culori deschise, nuante de bej. - Tamplăria exterioară cât și cea interioară va fi executată din profile PVC pentacamerale, nuante de maro. CLINICA MEDICALA: S utilă totală = 201,75mp S construită = 246,30mp S construită desf = 246,30 mp b) UNITĂȚI DE CAZARE, regim de înălțime P+M (4 buc.) Patru corpuri de clădire cu destinația unități de cazare, în regim de înălțime parter+mansardă, având o structură de rezistență tip cadre de beton armat, cu stalpi și grinzi de beton armat și planșee de beton armat, fundații izolate, șarpanta lemn, învelitoare tablă. - Finisaje interioare: zugrăveli lavabile calitate superioară, pardoseli ceramice și parchet, iar în grupurile sanitare plăcări cu faianță și pardoseli gresie. - Finisaje exterioare: tencuieli driscuite cu zugrăveli lavabile culori deschise, nuante de bej. - Tamplăria exterioară cât și cea interioară va fi executată din profile PVC pentacamerale, nuante de maro. UNITATE CAZARE: Suprafețe pentru 1 buc unitate cazare S utilă totală PARTER = 373,80 mp Sc Parter = 455,10 mp S utilă totală Mansardă = 109,70 mp Sc Mansardă = 127,40 mp Sc desf = 582,50 mp

2. ZONA DE PARC ȘI AGREMENT: Scopul proiectului este amenajarea unui parc public în vederea îmbunătățirii factorilor de mediu și a calității mediului. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: □ apropierea factorilor de mediu de standardele europene □ îmbunătățirea generală a esteticii comunei □ îmbunătățirea calității aerului Prin implementarea proiectului se vor realiza următoarele deziderate: □ lucrări de gazonare, sădire arbori și arbuști, grupuri florale □ dotări cu mobilier urban și mobilier de joacă pentru copii. BAZIN DE RETENȚIE ȘI CĂMIN DE VANE Bazinul de retenție va fi amplasat în partea de Sud, a satului, comuna Brazi, județul Prahova în zona drumului DJ101G. Proiectul este împărțit pe următoarele specialități: - Structuri din beton armat: din care fac parte un bazin de retenție cu dimensiunile 5.70m x 12.70m x 5.50m și un cămin de vane cu dimensiunile 2.10m x 2.40m x 2.45m. Apele menajere colectate din Centrul Social vor ajunge în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție apele vor fi deversate prin pompă în căminul Cv 32 prin intermediul unei conducte PEID, Pn6, De 160 mm existentă cu o lungime de aprox. 2000 ml. INCINTA DIN PALPLANSE Pentru realizarea săpăturilor necesare executării bazinului de retenție, se va realiza o incintă din palplanse, care să asigure realizarea săpăturilor în deplină siguranță. Incinta s-a dimensionat pe etape de execuție, cu realizarea săpăturilor etapizat după cum urmează: Etapa 1 : - baterea palplanselor pe contur precum și a celor interioare; - realizarea săpăturii în interiorul incintei pe maxim 1.50m; - montarea filatei HEA 200, etaj 1, pe laturile incintei; - montarea sprăiturilor HEA120, etaj 1; - montarea diadonalelor HEA120, etaj 1; - montarea opritorilor pentru filate în zona sprăiturilor Etapa 2: - realizarea săpăturii în interiorul incintei pe următorii 2.50m; - montarea filatei HEA 200, etaj 2, pe laturile incintei; - montarea sprăiturilor HEA120, etaj 2; - montarea diadonalelor HEA120, etaj 2; - montarea opritorilor pentru filate în zona sprăiturilor; Etapa 3: - realizarea săpăturii în interiorul incintei pe următorii 1.60m; - turnarea betonului de egalizare C12/15 - 10cm grosime; - armare, cofrare și betonare radier C30/37; - armare, cofrare și betonare pereți laterali C30/37; - montarea hidroizolației; - realizarea umpluturii la exteriorul bazinului; Etapa 4: - demontare sprăituri, diagonale și filate etaj 2; - armare, cofrare și betonare pereți laterali C30/37; - realizare hidroizolație cu suprapunere 20cm în zona rostului; - realizarea umpluturii la exteriorul bazinului; Etapa 5: - demontare sprăituri, diagonale și filate etaj 1; - armare, cofrare și betonare placă/grinzi C30/37; - realizare hidroizolație cu suprapunere 20cm în zona rostului; - realizarea umpluturii la exteriorul bazinului; - recuperarea palplanselor bătute;
