

---

**Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale, a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 75, sector 3, București**

I.D.: 51781027

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- DALI.zip
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Memoriu general DALI.zip
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- FisaDate\_DF1100969.pdf
- DUAЕ\_CERERE\_95542.xml
- EN1024097.docx
- EN1024132.docx

---

Data publicarii	20.11.20	Coduri CPV	45210000-2
Termenul limita pentru depunere:	20.01.21	Pretul estimativ:	797.515,98 RON - 797.515,98 RON

---

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Lipscani nr. 75, sector 3, stradă cu statut de monument istoric, în Centrul Istoric al Municipiului București. Conform LMI, ansamblul Str. Lipscani se înscrie în categoria valorică B, cod LMI B-II-a-B-19017. Imobilul este inclus în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic (Rsl), din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Imobilul se află alipit la calcan cu o clădire monument istoric, "Magazinul Voaleta", (Str. Lipscani nr. 77) înscris în LMI cu codul B-II-m-B-19045. Conform PUG-MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CP4. Conform PUZ - Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în zona protejată 04b - zona bulevardul "modernist" Brătianu, în care orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100-1/2013, iar în conformitate cu HG nr. 766/1997, în categoria de importanță C (normală). Imobilul este o clădire P+1E cu funcțiunea de locuință la etaj și spațiu comercial la parter, a fost construit în perioada interbelică, în anul 1900, și în prezent este dezafectată. Suprafața construită la sol este de 110 mp, suprafața desfășurată 163 mp, înălțime la nivel parter 3,50 m, înălțime la nivel etaj 3,90 m, înălțime maximă construcție 10,30 m, înălțime maximă cornișă 8,15 m. Situația actuală: deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, prăbușiri locale de elemente și susțineri provizorii; degradări vizibile la nivelul acoperișului de lemn; degradări nestructurale; fațadă principală în stare avansată de degradare, fațadă secundară parțial prăbușită; degradare acută tencuieli fațade, pericol public prin tendința de desprindere de pe suport și prăbușirea peste trecători. Soluția propusă: executarea de lucrări de desființare în totalitate a construcției existente, inclusiv la nivelul fundațiilor, desființarea construcțiilor parazitare și reconstruirea pe același amplasament, în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în clasa de risc seismic RslV, cu păstrarea arhitecturii originale, conform cerințelor prevăzute la cap. 6.2.2. din caietul de sarcini. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării, fazele ulterioare DALI (DTAD, DTAC, DTOE, PT, DE) și execuției lucrărilor de desființare și reconstruire, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 7334/06.11.2020 și informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 70/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor.

---